

# L'internet et l'immobilier : [www.descampiaux-dudicourt.fr](http://www.descampiaux-dudicourt.fr)

Depuis 1998, année de création de notre site Internet, les internautes sont de plus en plus nombreux à visiter notre site, allant même jusqu'à 30.000 visiteurs par mois.

Ce " succès " est le fruit :

- d'un **bon référencement dans les moteurs de recherche**,
- de notre **présence sur les portails immobiliers** les plus consultés par les internautes (seloger, logicimmo, fnaim...),
- d'un **site internet convivial et complet** qui répond aux attentes de nos visiteurs.

Afin de s'adapter aux technologies toujours plus innovantes et de répondre aux nouvelles attentes des internautes, DESCAMPIAUX DUDICOURT et Associés a entrepris une refonte complète de son site Internet.

Celui-ci se présente maintenant sous 4 espaces : **VENTE, LOCATION, INVESTISSEMENT et LOCAUX COMMERCIAUX**. Dans chacun de ces espaces dédiés, vous retrouvez bien sûr nos offres mais également des outils pratiques et de l'information spécifique à nos métiers.

## Une visite rapide et conviviale

Vous cherchez à l'achat ou à la location et vous en avez assez des listes interminables de logements à vendre ou à louer qui ne correspondent pas à vos critères ?

### Nos moteurs de recherche sont faits pour vous !

Simple et conviviaux, ils vous permettent, une fois votre recherche effectuée, de survoler les offres avec la souris pour faire apparaître une fiche détaillée du bien sans un seul clic.

### Vous souhaitez consulter la fiche du logement ?

Un clic suffit ! Le descriptif apparaît alors et en passant la souris sur les photos, elles s'agrandissent. Vous pouvez également visiter le bien virtuellement grâce au 360°.

### De l'interactivité entre vous et nous !

Vous êtes à la recherche d'un bien à l'achat ou à la location. Vous avez bien sûr visité de nombreux sites immobiliers et répondu à de nombreuses offres et vous n'en avez aucune trace.

Sur le site [www.descampiaux-dudicourt.fr](http://www.descampiaux-dudicourt.fr), lorsque vous laissez un message pour être recontacté, une confirmation automatique reprenant l'offre et vos coordonnées vous est envoyée sur votre email.

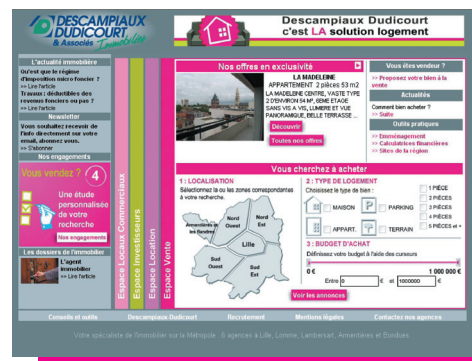
Votre message sera traité rapidement par notre collaborateur en charge de la vente ou de la location du logement.

Vous n'avez pas trouvé d'offres correspondant à vos critères ? Cliquez sur "**Nous faire part de votre recherche**", un formulaire vous permet de laisser les principales caractéristiques de votre recherche.

Grâce à la **carte interactive**, vous sélectionnez les villes ou les quartiers (pour Lille) que vous convoitez et les commerciaux en charge des secteurs sélectionnés reçoivent personnellement votre recherche.

## Vous souhaitez vendre ou louer un bien ?

La visite de notre site Internet finira de vous convaincre que DESCAMPIAUX DUDICOURT et Associés met **les moyens de communication les plus efficaces** au service de la vente ou de la location de votre logement : offre de vente présentée sur la 1<sup>ère</sup> page du site, un trafic important vérifiable par le compteur en bas de la home page...



Les formulaires " Vous vendez ? " et " Vous louez ? " sont à votre disposition pour contacter notre service commercial qui conviendra avec vous d'un rendez-vous pour l'estimation de la valeur de votre logement.

## Plus qu'un site immobilier, LE site de l'immobilier !

Acheter pour habiter ou pour investir, louer ou faire gérer sont des actes importants et de nombreuses questions se posent pour s'assurer de la pérennité d'un projet : financement, déménagement, frais de notaire...

Le site DESCAMPIAUX DUDICOURT vous aide à prendre les meilleures décisions en toute connaissance de cause :

- des outils pratiques pour valider votre financement, calculer le coût de votre déménagement...
- de l'information sur l'actualité immobilière mais également des dossiers de fond classés par thème : Vente, Location et Investissement.

Vous souhaitez recevoir de l'actualité immobilière sur le thème qui vous intéresse ? **Abonnez-vous !** A chaque nouvelle information nous vous en informons par email.

## Découvrez et rejoignez DESCAMPIAUX DUDICOURT et Associés !

Vous connaissez depuis toujours la qualité et le professionnalisme de notre entreprise. Aujourd'hui DESCAMPIAUX DUDICOURT et Associés va plus loin et

s'engage pour vous sur la qualité de ses prestations. Découvrez sur la première page de notre site, nos engagements pour l'ensemble de nos clients.

La rubrique "Recrutement" offre également la possibilité à chacun de postuler à nos offres d'emploi et de stage ou de proposer sa candidature spontanée.

## Fiscalité :

### DEDUCTION DES INTERETS D'EMPRUNT SUR LA RESIDENCE PRINCIPALE

Bonne nouvelle pour les acquéreurs d'un bien immobilier : le nouveau dispositif fiscal pour la déductibilité des intérêts des emprunts immobiliers prend la forme d'une réduction de l'impôt sur le revenu, si les propriétaires sont imposables, et d'un crédit d'impôt pour les ménages non imposables.

Selon l'avant-projet de loi examiné par le Conseil d'Etat, le crédit d'impôt sur les intérêts d'emprunts immobiliers sera égal à 20 % des intérêts d'emprunt plafonné à 750 € par an pour une personne seule et 1 500 € pour un couple, plus 100 € par personne à charge. Le dispositif s'applique aussi bien dans le cas d'une acquisition que dans le cas d'une construction d'une résidence principale uniquement.

Le dispositif est limité dans le temps, sur les 5 premières années de remboursement.

Les emprunteurs ayant un emprunt en cours ne sont pas écartés de cet avantage fiscal, à condition qu'ils aient souscrit leur crédit immobilier dans les 5 ans précédant la date d'entrée en vigueur de la loi.

Le bénéfice fiscal ne sera perceptible qu'à partir de l'année prochaine ! Pour un prêt contracté le 1<sup>er</sup> août 2007, l'avantage fiscal impactera l'impôt sur les revenus perçus en 2007. Les ménages non-imposables, eux, se verront " rembourser " leurs intérêts d'emprunt et recevront donc un chèque émis par le Trésor Public.

Ce nouveau dispositif fiscal sera voté lors d'une session extraordinaire du Parlement convoquée à la fin juin.

Prochainement l'alerte email vous proposant de manière interactive les nouveaux logements correspondant à vos critères sera mise en ligne.

Mais bien plus qu'un long discours, visitez notre nouveau site Internet et n'hésitez pas à nous faire part de vos impressions et vos attentes.

**LILLE CENTRE**

94, rue du Molinel  
03 20 14 52 05

**LILLE GAMBETTA**

307, rue Gambetta  
03 20 14 56 30

**LILLE VAUBAN**

58, rue de Turenne  
03 20 22 99 22

**LAMBERSART LOMME**

243, av. de Dunkerque  
03 20 14 16 00

**ARMENTIERES**

5, rue Sadi Carnot  
03 20 35 48 48

**BONDUES**

818, av du G<sup>d</sup> de Gaulle  
03 20 28 12 00