



GESTION LOCATION VENTE COPROPRIÉTÉ INVESTISSEMENT

## Bien'ici : Le nouveau portail français des professionnels de l'immobilier !



Grande nouveauté en ce début 2016 : le site [www.bienici.com](http://www.bienici.com) regroupe toutes les annonces des professionnels de l'immobilier, mais chose exceptionnelle, c'est la première fois que tous les acteurs du secteur (agences, promoteurs, syndicats...) se sont unis pour créer un portail commun novateur.

### Une recherche en location et en vente simplifiée

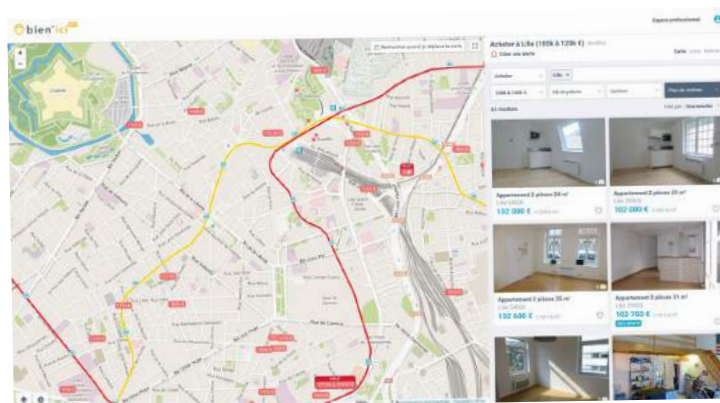
L'objectif de Bien'ici est clair : faciliter les recherches des internautes. Et pour ce faire, une géolocalisation ludique de chaque bien est proposée sur une carte particulièrement précise, où l'on peut cocher/décocher des critères sur le quartier (implantation des écoles, des médecins, des lignes de bus et de métro, des commerces...). Le tout sans affichage de publicité.

Agréable et intuitif, ce site offre une 3D en temps réel et également une recherche des biens, tant dans le neuf que dans l'ancien, par tracé de zone directement sur la carte. Ingénieux !

### Une véritable innovation

Votre recherche sur Bien'ici est simple et il suffit de cliquer sur les prix pour voir s'afficher la description des biens.

« Nous voulions apporter une solution innovante qui réponde aux attentes des consommateurs, explique Jean-François Buet, président du syndicat de la FNAIM et de Bien'ici. Les sites existants proposent des listings de liens avec des informations souvent incomplètes ». Outre les données « classiques » sur les biens, l'internaute peut consulter des informations sur les différents quartiers, comme le nombre d'habitants, la catégorie socio-professionnelle la plus représentée dans le quartier, et même des informations sur la taxe foncière, la taxe d'habitation et la taxe d'ordure ménagère. Très rapidement, le site devrait contenir près de 1.500.000 annonces, tant à la location qu'à la vente.



### Descampiaux Dudicourt sur la même lancée

Tout comme Bien'ici, le site [www.descampiaux-dudicourt.fr](http://www.descampiaux-dudicourt.fr) propose, avec sa nouvelle version, un design moderne adapté au support (smartphone, pc ou tablette) et une recherche simplifiée permettant la sélection de critères supplémentaires, comme la proximité de métro, gare ou écoles. D'autres nouveautés, comme les espaces candidats locataires, copropriétaires, et locataires offrent de nombreuses informations aux clients Descampiaux Dudicourt.

Enfin, la page Facebook Descampiaux Dudicourt est également une mine de renseignements sur l'actualité du marché immobilier, les événements locaux, des anecdotes historiques, et actuellement sur nos 70 ans, n'hésitez pas à la consulter régulièrement !



LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05  
 LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30  
 LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22

LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00  
 ARMENTIERES - 48, place du G<sup>ral</sup> de Gaulle - 03 20 35 48 48  
 LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M<sup>al</sup> Foch - 03 20 28 12 00



**LILLE ST MAUR** 168.000 €  
T3 de 98 m<sup>2</sup> environ en résidence de 170 lots, proche tram. Séjour traversant de 50 m<sup>2</sup> env. Terrasse exposée Sud. Cave et box. Charges courantes /an : 4200 €. Classe énergie E 03 20 14 52 05



**LA MADELEINE** 179.500 €  
Dans bel immeuble Haussmannien de 80 lots, T3 à rénover, cachet préservé, parquet massif, double vitrage. 3 caves en sous-sol. Charges courantes 2208€/an. DPE vierge 03 20 14 52 05



**LILLE VAUBAN** 451.500 €  
Belle maison bourgeoise au coeur du quartier universitaire, beaucoup de cachet, 270m<sup>2</sup> de charme ancien à restaurer. Classe énergie D 03 20 22 99 22



**LILLE CORMONTAIGNE** 79.500 €  
Dans belle copropriété de 17 lots, charmant studio d'environ 21 m<sup>2</sup> avec vue sur verdure sans vis à vis. Charges courantes 648€/an. Idéal investissement locatif ! DPE vierge 03 20 22 99 22



**HELLEMES** 99.500 €  
En copropriété de 180 lots proche Mairie, bel appartement lumineux, cuisine séparée, cellier, parking sous-sol. Charges courantes/an d'environ 2000 €. Classe énergie F 03 20 14 52 05



**RONCHIN** 102.500 €  
Proche bus et commerces, en résidence de 128 lots avec concierge, T2 lumineux aux beaux volumes. Charges courantes 1856€/an (chauffage inclus). Classe énergie D 03 20 14 56 30



**LOOS** 217.500 €  
En exclusivité, maison de 160m<sup>2</sup> habitables environ. Vaste séjour, 5 grandes chambres, véranda et cave. Terrasse et beau jardin clos, garage 1 voiture. DPE vierge 03 20 28 12 00



**LOOS** 121.500 €  
Jolie maison de 60m<sup>2</sup> environ, sans travaux, cuisine équipée, 2 chambres, buanderie. Toiture neuve, double vitrage. Un vrai nid douillet ! Classe énergie F 03 20 28 12 00



**LILLE BOIS BLANCS** 108.000 €  
Proche métro, T4 avec double séjour, cuisine séparée, cellier et cave. Prévoir rafraîchissements. En copro de 76 lots avec gardien, charges courantes 3150€/an. Classe énergie E 03 20 14 16 00



**LOMME** 168.500 €  
Charmante maison des années 30 avec beaucoup de cachet, proche commerces et métro, bel espace de vie, 4 chambres, cour. Classe énergie E 03 20 14 16 00



**LAMBERSART** 232.500 €  
En résidence sécurisée de 19 lots, T4 de 92m<sup>2</sup>, séjour en L sur petit balcon, cellier, box fermé, place de parking. Prévoir décoration. Charges courantes 1527€/an. Classe énergie E 03 20 14 16 00



**LAMBERSART** 420.000 €  
Très belle situation pour cette maison ancienne avec cachet. 4 grandes chambres, rangements. Cave. Ravissant jardin exposé sud. FAIRE VITE ! Classe énergie D 03 20 14 16 00



**LILLE SEBASTOPOL** 159.500 €  
Lumineux T2 idéalement situé, au dernier étage d'une copropriété de 6 lots. Séjour ouvert sur cuisine équipée, bon état général. Charges courantes 1100€/an. DPE vierge 03 20 14 56 30



**LA CHAPELLE D'ARMENTIERES** 345.000 €  
Grand plain-pied avec séjour d'environ 45m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée, 3 chambres, 2 SDB, double garage. Quartier calme proche axes autoroutiers. Classe énergie F 03 20 35 48 48



**LILLE ESQUERMES** 249.000 €  
En résidence de standing de 250 lots, beau T3 rénové, séjour double balcon S/O, cuisine équipée spacieuse, SDB neuve. Parking, cave. Charges courantes 3480€/an. Classe énergie D 03 20 14 56 30



**MOUVAUX** 332.000 €  
En résidence de standing de 85 lots, superbe T3 traversant, prestations haut de gamme. Cellier, loggia et garage. Charges courantes 960€/an. Classe énergie B 03 20 14 16 00



BONNE ANNÉE 2016 !



DESCAMPIAUX DUDICOURT

vous adresse tous ses vœux pour 2016 et vous souhaite une année pleine de joies et de réussites !

EN 2016, ON LÈVE LA COUPE !

