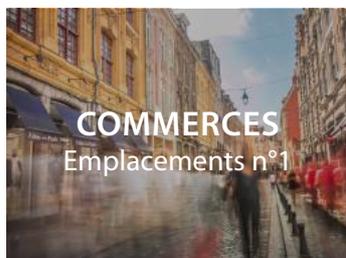


## OUVERTURE 7<sup>ème</sup> AGENCE

### ENTREPRISES & COMMERCES

#### / LOCATION – VENTE – CESSION /



Acteur majeur de l'immobilier lillois, le groupe DESCAMPIAUX DUDICOURT s'appuie sur plus de 70 ans d'expérience sur l'ensemble des métiers de l'immobilier.

Nous ouvrons notre 7<sup>ème</sup> agence, agence spécialement dédiée à l'Immobilier d'Entreprises et de Commerces.

Notre équipe de consultants, formée au monde des enseignes nationales, à la commercialisation et rompue aux spécificités juridiques de ce métier, vous accompagne dans votre développement et vos implantations. Nos consultants justifient d'une parfaite connaissance du marché local, de l'Hyper-Centre aux Retail-parks, du Vieux-Lille aux galeries marchandes en passant par l'ensemble des rues piétonnes.

Nous intervenons dans les domaines des locaux commerciaux en emplacement n°1, bureaux, entrepôts mais également en conseil d'optimisation de votre patrimoine par requalification de celui-ci.

Nous aurons le plaisir de vous accueillir dans notre nouvelle agence au **311, rue Gambetta à Lille** pour vous faire bénéficier de notre expertise et de notre savoir-faire.

#### / NOS ATOUTS /



EFFICACITÉ



MAITRISE  
DU MARCHÉ



ACCOMPAGNEMENT  
PERSONNALISÉ



CONFIDENTIALITÉ



CONSEILS



NOTRE ÉQUIPE DE CONSULTANTS



# SÉLECTION DU MOMENT

## / LOCATION – VENTE – CESSION /

Commerces - Bureaux - Entrepôts - Locaux d'activités

### Lille Centre - Rue Faidherbe



- Local commercial de 205m<sup>2</sup>
- Possibilité extraction
- Gros potentiel

EMPLACEMENT N°1 RUE FAIDHERBE

### Vieux Lille - Rue de la Barre



- Magnifique plateau de bureaux de 145m<sup>2</sup>
- Espace très lumineux et traversant
- Accès direct avec ascenseur

TRES BELLE PRESTATION

### Vieux Lille - Rue Basse



- Surface com. 70m<sup>2</sup>, cave voûtée, 2 étages
- Cachet préservé
- Cession de droit au bail

EMPLACEMENT N°1 VIEUX LILLE

### Vieux Lille - Av. du Peuple Belge



- 5 plateaux de 186m<sup>2</sup> à 253m<sup>2</sup> non cloisonnés
- Parfait pour co-workings et open spaces
- Stationnement aisé

ACCES A MOBILITE REDUITE

### Vieux Lille - Rue Basse



- Rez de chaussée commercial
- Cession de droit au bail
- Local récemment rénové

EMPLACEMENT N°1 RUE BASSE

### Vieux Lille - Rue Basse



- Local de 45m<sup>2</sup>
- Cachet préservé
- Location avec droit d'entrée : nous consulter

EMPLACEMENT N°1 VIEUX LILLE

### Lille Vauban - Place Leclerc



- Local composé de 2 bureaux
- Très lumineux
- Proche transports, stationnement aisé

QUARTIER CALME ET AGREABLE

### Vieux Lille - Rue de la Monnaie



- En angle, immeuble de 110m<sup>2</sup>
- Cachet préservé
- Cession de droit au bail : nous consulter

EMPLACEMENT N°1 VIEUX LILLE

# DERNIÈRES IMPLANTATIONS

### Bd de la Liberté - LILLE



### Rue Léon Gambetta - LILLE



### Rue Colbert - LILLE



### Bd de la Liberté - LILLE



En **2018**, nos **100** collaborateurs  
**VOUS ACCOMPAGNENT**  
pour vos projets en **Immobilier**



**DESCAMPIAUX  
DUDICOURT**  
& Associés Immobilier

LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22  
LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05  
LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30  
LILLE GAMBETTA - 311, rue Léon Gambetta - 03 20 22 36 30

LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00  
ARMENTIERES - 48, place du G<sup>al</sup> de Gaulle - 03 20 35 48 48  
LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M<sup>al</sup> Foch - 03 20 28 12 00