

# LETTRE TRIMESTRIELLE d'INFORMATION N°104

4<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2017



## LOI PINEL : DEPECHEZ-VOUS AVANT QU'IL NE SOIT TROP TARD !

Descampiaux Dudicourt, acteur majeur de l'Immobilier en Métropole Lilloise, vous propose un large choix de programmes neufs à fort potentiel locatif, sélectionnés chez des promoteurs partenaires régionaux et nationaux.

**Seules les acquisitions signées chez le notaire avant le 31 décembre 2017 sont éligibles !**

Alors ne tardez plus : réservez sans attendre et profitez d'une réduction d'impôts pouvant atteindre 6 000 € par an (soumis à conditions, et à l'obligation de location du bien pendant 6, 9 ou 12 ans).

**NOS PROGRAMMES**  
PROCHES DE CHEZ VOUS

CROIX    MARCQ EN BAROEUL    LOOS  
ARMENTIÈRES    LAMBERSART  
LOMME    BOUSBECQUE  
PÉRENCHIES    **LILLE**    ST ANDRÉ  
TEMPLEMARS    **VILLENEUVE D'ASCQ**  
FACHES THUMESNIL    **LA MADELEINE**



**DESCAMPIAUX DUDICOURT VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET :**



Prix identiques aux promoteurs :  
**PAS DE FRAIS D'AGENCE**



Un seul interlocuteur pour vous  
conseiller et vous accompagner



Etude personnalisée de votre  
projet selon votre situation



Une sélection rigoureuse de promoteurs  
régionaux et nationaux

# VOUS PAYEZ + DE 2500€ D'IMPÔTS ? CELA VA VOUS INTÉRESSER

Notre pôle Investissement et Défisicalisation vous a sélectionné un large choix de programmes neufs à fort potentiel locatif chez nos partenaires promoteurs régionaux et nationaux. Contactez-nous pour une étude personnalisée !



## PROTÉGER VOS PROCHES, EN CONSTITUANT VOTRE PATRIMOINE

### VIEUX LILLE



- 15 appartements du studio au T4
- Proche de l'Avenue du Peuple Belge
- Coup de coeur assuré

**SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ**

### LOMME



- En copropriété de 31 lots du studio au T5
- Magnifiques terrasses, loggias ou balcons
- Dans un îlot de verdure

**AUX PORTES DE LILLE**

### LAMBERSART



- 7 appartements du T1 au T4 duplex
- A proximité de toutes commodités
- Un quotidien idéal dans une ville dynamique

**EMPLACEMENT DE QUALITÉ, FAIRE VITE**

### LOOS - EURASANTÉ



- 12 appartements du T2 au T3
- Au pied d'Eurasanté et aux portes de Lille
- Prestations de qualité

**BELLES OPPORTUNITÉS**

### LILLE VAUBAN



- 11 appartements du studio au T4
- Ancienne bâtisse bourgeoise avec cachet
- Secteur très prisé

**CACHET DE L'ANCIEN PRÉSERVÉ**

### MARCQ EN BAROEUL



- 10 appartements avec parking
- 2 maisons avec jardin et garage privatif
- Accès direct aux transports et axes routiers

**EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE**

### LOMME



- Appartements du T2 au T4
- Fonctionnels et lumineux
- Proches commerces et transports

**IDÉALEMENT SITUÉS DANS LOMME**

### PÉRENCHIES



- Appartements du studio au T3
- Domotique intégrée
- Luminosité avec larges ouvertures

**COUP DE COEUR ASSURÉ**

### WASQUEHAL



- Maisons neuves de style bel étage
- Prestations de qualité
- Proximité des rives de la Marque

**UN CADRE DE VIE IDÉAL**

**CONTACTEZ-NOUS DÈS À PRÉSENT AU 03.20.14.16.00**  
RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS OFFRES SUR [WWW.DESCAMPIAUX-DUDICOURT.FR](http://WWW.DESCAMPIAUX-DUDICOURT.FR)

LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22  
LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05  
LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30

LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00  
ARMENTIERES - 48, place du G<sup>al</sup> de Gaulle - 03 20 35 48 48  
LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M<sup>al</sup> Foch - 03 20 28 12 00