

LETTRE TRIMESTRIELLE d'INFORMATION N°104

4^{EME} TRIMESTRE 2017



LOI PINEL : DEPECHEZ-VOUS AVANT QU'IL NE SOIT TROP TARD !

Descampiaux Dudicourt, acteur majeur de l'Immobilier en Métropole Lilloise, vous propose un large choix de programmes neufs à fort potentiel locatif, sélectionnés chez des promoteurs partenaires régionaux et nationaux.

Seules les acquisitions signées chez le notaire avant le 31 décembre 2017 sont éligibles !

Alors ne tardez plus : réservez sans attendre et profitez d'une réduction d'impôts pouvant atteindre 6 000 € par an (soumis à conditions, et à l'obligation de location du bien pendant 6, 9 ou 12 ans).

NOS PROGRAMMES
PROCHES DE CHEZ VOUS

CROIX MARCQ EN BAROEUL LOOS
ARMENTIÈRES LAMBERSART
LOMME BOUSBECQUE
PÉRENCHIES **LILLE** ST ANDRÉ
TEMPLEMARS **VILLENEUVE D'ASCQ**
FACHES THUMESNIL LA MADELEINE



DESCAMPIAUX DUDICOURT VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET :



Prix identiques aux promoteurs :
PAS DE FRAIS D'AGENCE



Un seul interlocuteur pour vous
conseiller et vous accompagner



Etude personnalisée de votre
projet selon votre situation



Une sélection rigoureuse de promoteurs
régionaux et nationaux

VOUS PAYEZ + DE 2500€ D'IMPÔTS ? CELA VA VOUS INTÉRESSER

Notre pôle Investissement et Défisicalisation vous a sélectionné un large choix de programmes neufs à fort potentiel locatif chez nos partenaires promoteurs régionaux et nationaux. Contactez-nous pour une étude personnalisée !



PROTÉGER VOS PROCHES, EN CONSTITUANT VOTRE PATRIMOINE

VIEUX LILLE



- 15 appartements du studio au T4
- Proche de l'Avenue du Peuple Belge
- Coup de coeur assuré

SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ

LOMME



- En copropriété de 31 lots du studio au T5
- Magnifiques terrasses, loggias ou balcons
- Dans un îlot de verdure

AUX PORTES DE LILLE

LAMBERSART



- 7 appartements du T1 au T4 duplex
- A proximité de toutes commodités
- Un quotidien idéal dans une ville dynamique

EMPLACEMENT DE QUALITÉ, FAIRE VITE

LOOS - EURASANTÉ



- 12 appartements du T2 au T3
- Au pied d'Eurasanté et aux portes de Lille
- Prestations de qualité

BELLES OPPORTUNITÉS

LILLE VAUBAN



- 11 appartements du studio au T4
- Ancienne bâtisse bourgeoise avec cachet
- Secteur très prisé

CACHET DE L'ANCIEN PRÉSERVÉ

MARCQ EN BAROEUL



- 10 appartements avec parking
- 2 maisons avec jardin et garage privatif
- Accès direct aux transports et axes routiers

EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE

LOMME



- Appartements du T2 au T4
- Fonctionnels et lumineux
- Proches commerces et transports

IDÉALEMENT SITUÉS DANS LOMME

PÉRENCHIES



- Appartements du studio au T3
- Domotique intégrée
- Luminosité avec larges ouvertures

COUP DE COEUR ASSURÉ

WASQUEHAL



- Maisons neuves de style bel étage
- Prestations de qualité
- Proximité des rives de la Marque

UN CADRE DE VIE IDÉAL

CONTACTEZ-NOUS DÈS À PRÉSENT AU 03.20.14.16.00
RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS OFFRES SUR WWW.DESCAMPIAUX-DUDICOURT.FR

LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22
LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05
LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30

LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00
ARMENTIERES - 48, place du G^{al} de Gaulle - 03 20 35 48 48
LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M^{al} Foch - 03 20 28 12 00