

# LETTRE TRIMESTRIELLE d'INFORMATION N°102

2<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2017

EDITO

Reconnu et réputé depuis plusieurs décennies comme spécialiste de la gestion de l'immobilier commercial sur Lille et sa métropole, Descampiaux Dudicourt se devait de répondre à la demande croissante de ses clients.

Son nouveau Pôle ENTREPRISES & COMMERCES propose des solutions adaptées aux professionnels en recherche de locaux sur Lille et sa métropole.

## LE POLE ENTREPRISES & COMMERCES DE DESCAMPIAUX DUDICOURT



Rencontre avec Emmanuel CHAMBAT, Directeur Général Associé de Descampiaux Dudicourt :

« La transaction de locaux commerciaux est fondée prioritairement sur des arbitrages stratégiques de la part des propriétaires et sur des enjeux de développement de la part des locataires professionnels (boutiques, bureaux, entrepôts...). Descampiaux Dudicourt est un acteur majeur de la gestion de l'immobilier commercial lillois. Nos clients nous sollicitent depuis très longtemps sur la commercialisation. Pour répondre à leurs attentes, nous avons créé fin 2016 notre Pôle Entreprises & Commerces.

**Notre objectif : une offre de services personnalisée et de qualité.**

Nous avons constitué une équipe de consultants dédiée à l'immobilier commercial, formée au monde des enseignes nationales, à la commercialisation, et rompue aux spécificités juridiques de ce métier.

Pour une visibilité optimale de l'offre disponible sur Lille et sa métropole, notre Pôle Communication & Marketing a créé une signalétique spéciale. Nos consultants disposent des logiciels métiers utilisés par les plus grands acteurs nationaux et internationaux.

Ces outils permettent de répondre au mieux aux attentes de nos clients bailleurs, institutionnels, enseignes, commerces, et indépendants.

Les valeurs ajoutées de l'équipe sont sans conteste l'expérience, la réactivité, le conseil et la pertinence des solutions dans les projets d'implantation ou de transaction.

L'année 2017 offre de très belles perspectives pour Entreprises & Commerces avec déjà une offre qualitative sur les emplacements n°1 (rue de Béthune, Grand Place, rue Esquermoise, rue de la Monnaie, rue Gambetta à Lille). »

**Pour contacter le Pôle Entreprises & Commerces,  
un seul numéro :**



### Grand Lille - Quelques chiffres-clés \*

Dans la région Grand Lille, on comptait **74.375 entreprises en 2016, soit 25,4% des établissements de la région Hauts-de-France**. Les enseignes les plus représentées : commerces et services aux particuliers (28.502 établissements), services aux entreprises (25.802 établissements), bâtiments travaux publics (6.190 établissements), hôtellerie et restauration (4.596 établissements)...

**Plus de 32.900 entreprises ont été créées dans la région en 2016**, soit une augmentation de 2% du nombre de créations sur un an. Le secteur industriel a le plus bénéficié de cette hausse.

En 2017, ce sont les services aux entreprises qui prévoient le plus d'embauches : 16 %.

# ZOOM SUR UN MYTHIQUE COMMERCE LILLOIS

## LE BAZAR DE WAZEMMES

Commerce mythique et emblématique de Lille

Situé en face des Halles de Wazemmes, et au cœur du quartier commerçant de Gambetta, le Bazar de Wazemmes est actuellement à louer. Une nouvelle histoire peut donc désormais s'écrire entre les quatre murs de cette institution de Lille. Entre le Bazar de Wazemmes et les Lillois, c'est une histoire quasi centenaire, sur quatre générations. L'ancienne institution familiale était spécialisée dans la vente de divers objets de la maison et notamment dans la vaisselle et les Arts de la table, un univers où l'on venait trouver l'introuvable.

Le nouveau propriétaire a confié mandat de commercialisation de ce lieu mythique à Descampiaux Dudicourt.

Le Pôle Entreprises & Commerces a déjà établi des relations avec des enseignes nationales et internationales. L'objectif du Pôle Entreprises & Commerces est une signature de qualité avant la fin 2017.

Par une future implantation, cet emplacement de 1<sup>er</sup> ordre constituera à l'évidence une locomotive commerciale pour toute la rue Gambetta.

A proximité immédiate de ce commerce, la place de la Nouvelle Aventure n'a jamais aussi bien porté son nom.



Gaëtan VANDEWALLE  
Responsable Transaction



Jean-François LEFEBVRE  
Consultant



Sarah PETIT  
Consultante



Maxime CROMBEZ  
Consultant



03.20.22.36.30

## NOS DERNIERES TRANSACTIONS RÉALISÉES



## SALON IMMOBILIER IMMOTISSIMO 2017

DESCAMPIAUX DUDICOURT présent depuis plus de 10 ans

Le Salon Immobilier IMMOTISSIMO de Lille s'est tenu du 10 au 12 Mars à Lille Grand Palais, auquel nous étions présents avec LES PARTENAIRES DE L'IMMOBILIER GRAND LILLE. Pour l'édition 2017, le groupement a innové dans un stand ouvert et d'une longueur de 18 mètres. Ainsi quelques 354 affiches regroupant les exclusivités de plus de 50 agences de la Métropole Lilloise étaient visibles. Tout au long du Salon, de nombreux conseillers immobiliers étaient à disposition pour guider les visiteurs vers leurs futurs projets immobiliers.



LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22

LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05

LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30

LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00

ARMENTIÈRES - 48, place du G<sup>al</sup> de Gaulle - 03 20 35 48 48

LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M<sup>al</sup> Foch - 03 20 28 12 00