

LETTRE TRIMESTRIELLE d'INFORMATION N°100

Octobre 2016

EDITO

Octobre 2016 : Nous voici à la 100^{ème} édition de votre Lettre Trimestrielle d'Information Descampiaux Dudicourt ! À cette occasion, nous vous proposons une nouvelle mise en page et une petite rétrospective de cette lettre, qui lors de sa création en Janvier 1992, n'imaginait pas les 99 éditions suivantes. En 2016, votre Lettre Trimestrielle d'Information, témoin de l'évolution de la Société et de nos agences, évolue pour toujours mieux vous informer. Souhaitons lui longue vie !

JANVIER 1992 : 1^{ER} NUMÉRO DE NOTRE LETTRE



AVRIL 1998 - N°26 : INTERNET ET L'IMMOBILIER



L'usage d'Internet s'est démocratisé vers la fin des années 90 en France. Descampiaux Dudicourt s'est imposé en précurseur pour l'Immobilier, car c'est en 1998 que le 1^{er} site Internet fut créé, parmi les tous premiers en France dans le secteur immobilier. Aujourd'hui c'est d'un œil amusé qu'on consulte la Lettre d'Information d'Avril 1998 : à cette époque Internet était peu connu du grand public, il fallait expliquer comment utiliser Internet, qu'est-ce qu'un courrier électronique... alors que de nos jours, tout cela est ancré depuis longtemps dans les mœurs !

A l'époque nous nous félicitons d'avoir plus de 600 visiteurs par mois. Aujourd'hui nous sommes à plus de 13 000 visiteurs par mois. Mais aussi en 1998, la France gagne la Coupe du Monde de football !

L'idée était simple : fournir chaque trimestre à nos clients une information claire et pratique sur l'Immobilier : textes de lois, décrets, défiscalisation, copropriété, obligations légales...

En 1992, nous diffusions en parallèle nos offres de location sur le minitel, chose très peu répandue à cette époque, sur « 3615 LOCAT » et « 3615 FNAIM ». Pour ceux qui y avaient accès, le minitel offrait une information numérique instantanée chez soi. Nous avions quotidiennement des clients qui passaient à notre agence avec un long ticket, l'imprimant de leur minitel, reprenant nos annonces de biens à louer.

A cette époque, le Cabinet Descampiaux comptait 17 personnes, dont 5 ont pris leur retraite et 7 sont toujours là aujourd'hui ! Mais aussi en 1992, Bill Clinton devient président des Etats-Unis, le Danemark gagne l'Euro de football en tant qu'invité surprise et Disneyland Paris ouvre ses portes !



DU PAPIER AU MINITEL, À INTERNET, AUX SMARTPHONES, APPLIS, TABLETTES...
L'ÉVOLUTION TECHNOLOGIQUE AU SERVICE DE L'INFORMATION.

Octobre 2005 - n°56 : Hier comme aujourd'hui, les visites virtuelles sont à votre disposition !

En 2005, Descampiaux Dudicourt vous proposait déjà des visites virtuelles des biens à louer et à vendre, en 360°, sur son site Internet www.descampiaux-dudicourt.fr
Mais aussi en 2005, lancement de la TNT (Télévision Numérique Terrestre) en France !

Les technologies ont évolué ; nous proposons depuis 2008 des visites virtuelles en haute définition. Bien que rien ne remplace la visite d'un bien, la visite virtuelle est une façon pratique d'avoir un aperçu sans vous déplacer !



360°



Le Cabinet Descampiaux et l'agence Dudicourt ont fusionné en 2000 pour allier leurs expériences dans les domaines de l'Immobilier. Avec cette fusion, l'effectif passait à plus de 40 collaborateurs et l'agence Lille Centre rue du Molinel ouvrait ses portes.

Le site Internet www.descampiaux-dudicourt.com comptait plus de 30.000 visiteurs en 2 ans (de 1998 à 2000). Nous en sommes désormais à plus de 310 000 visiteurs sur ces 2 dernières années !

En 2000, les locaux de l'agence rue Léon Gambetta se dotaient d'une nouvelle salle de réunion pour accueillir les copropriétaires. Aujourd'hui, en plus d'informations lors des réunions, notre site Internet propose un portail pour les copropriétaires où ils retrouvent accès à leurs documents, à leurs comptes, les coordonnées de leurs interlocuteurs...

Mais aussi en 2000, en France passage du septennat présidentiel au quinquennat, et finalement pas de bug de l'an 2000 !

Des guides d'information sont à disposition, sur la copropriété mais aussi sur la gestion locative, l'investissement, la location...



OCTOBRE 2015 - N° 96 : MARCHÉ DE L'IMMOBILIER MÉTROPOLITAINE LILLOISE : C'EST PLUTÔT REPARTI !



A l'occasion des 70 ans de Descampiaux Dudicourt, de nombreuses actions ont été menées, tant en interne qu'en externe. Une grande campagne de communication autour des 70 ans auprès du grand public a été lancée, avec la réalisation d'une photo de l'ensemble des collaborateurs sur la Place du Général de Gaulle à Lille, aux couleurs des services de la société. Aujourd'hui Descampiaux Dudicourt compte plus de 90 collaborateurs !

Mais aussi en 2015, les Etats-Unis et Cuba rétablissent leurs relations diplomatiques, marquées par l'embargo depuis 1962 !



Et l'évolution ne s'arrête pas là. Après avoir adapté notre site Internet au format des smartphones et des tablettes, après avoir modernisé l'enseigne de l'agence Lambersart Lomme, Descampiaux Dudicourt propose désormais de l'information au cœur de ses agences, avec des écrans projetant des programmes neufs, des annonces de biens à louer et à vendre...

L'envie d'évoluer avec son temps ne fait que croître !

1992

A VENDRE
LILLE - Maison Bourg.
Prox. Rue de la Bassée
T. Beau Séjour avec parq.
cheminées anc. - 5 ch.
Tout confort - Garage
110 U
20.22.99.22

Lors de notre premier numéro de la Lettre Trimestrielle d'Information (Janvier 1992), nous avons publié des annonces pour nos biens en location et en vente. 99 éditions plus tard, les premières annonces marquent leur époque.

En 1992, il n'y avait pas de diagnostic de performance énergétique, pas de superficie totale, le prix indiqué en unité U (un U étant égal à 10.000 francs) ni d'indicatif téléphonique !

Les photos dans les annonces sont apparues dès l'année 2000 au même moment que la fusion des agences Descampiaux et Dudicourt.

À travers les différentes obligations légales et souhaits de la clientèle, nous adaptons et améliorons nos présentations d'annonces afin de fournir le maximum d'informations.

2016

EXCLUSIVITÉ **360°**

LOOS **180.000 €**
Très beau T3 de 110m² environ au coeur de ville, charme et luminosité, en copro de 2 lots, véranda, terrasse expo Sud. Charges courantes 120€/an !
Classe énergie C **03 20 28 12 00**

LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22

LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05

LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30

LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00

ARMENIERES - 48, place du G^{al} de Gaulle - 03 20 35 48 48

LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M^{al} Foch - 03 20 28 12 00