



GESTION LOCATION VENTE COPROPRIÉTÉ INVESTISSEMENT

## Descampiaux Dudicourt vous présente ses 6 nouveaux guides d'informations



En 2015, le Cabinet Descampiaux Dudicourt fêtait ses 70 ans ! 70 ans au cours desquels il a progressivement développé l'ensemble des métiers de l'immobilier : location, gestion locative, copropriété, achat, vente et investissement. Soucieux d'accroître continuellement la qualité de ses services, Descampiaux Dudicourt vous présente vos nouveaux guides sur ces différents métiers de l'immobilier, vous apportant nombre de réponses, conseils, explications et informations pratiques.

### Une connaissance du marché mise à votre service

L'immobilier est au cœur de nos vies et suscite bon nombre d'interrogations. Achat ou vente d'un bien immobilier, location d'un logement, défiscalisation, mise en gestion de votre bien, copropriété...

Descampiaux Dudicourt, grâce à son expérience unique dans les différents métiers de l'immobilier, répond à travers ses 6 guides de manière concrète et pratique à toutes vos interrogations sur l'immobilier. Des informations essentielles à portée de main !

### Des guides pratiques qui répondent à vos interrogations

Chaque guide a été conçu pour répondre à vos questions en terme de gestion locative, copropriété, vente ou achat...

Retrouvez ainsi un guide :

- **Locataire** : vous venez de louer un logement par notre intermédiaire ? Retrouvez des informations sur le bail, le dépôt de garantie, l'état des lieux d'entrée, des indications sur le loyer et les charges, des conseils pour bien entretenir le logement...
- **Gestion Locative** : découvrez dans ce guide des éléments sur vos obligations légales en tant que bailleur, des informations sur les charges à répartir entre bailleur et locataire, les services professionnels proposés par Descampiaux Dudicourt...

- **Copropriétaire** : le fonctionnement d'une copropriété peut paraître complexe. Dans ce guide vous pourrez consulter un glossaire définissant le vocabulaire spécifique au fonctionnement d'une copropriété, des explications sur l'assemblée générale, les règles de savoir-vivre en copropriété, ainsi qu'un éclaircissement sur des documents tels que l'appel de fonds ou la répartition annuelle de charges.

- **Investissement** : pourquoi investir ? Quel logement choisir ? Quel est l'endroit le plus attractif en terme de marché locatif ? Neuf ou ancien ? Le Pôle Neuf et Défisicalisation Descampiaux Dudicourt vous conseille et répond à vos questions en vous proposant une solution adaptée à vos attentes.

- **Vendeur** : nous vous apportons nos conseils pour bien vendre en mettant toutes les chances de réussite de votre côté. Descampiaux Dudicourt vous accompagne tout au long du processus de la vente, mettant ses outils de commercialisation performants et sa méthode professionnelle à votre service.

- **Acheteur** : la démarche d'achat immobilier nécessite des conseils adaptés, ce guide répond à vos questions décisives et vous indique les éléments à prendre en compte pour le calcul de votre budget achat.

### VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR UN OU PLUSIEURS GUIDES PAR MAIL OU PAR COURRIER ?

N'hésitez pas à en faire la demande par mail : [contact@descampiaux-dudicourt.fr](mailto:contact@descampiaux-dudicourt.fr) !

Vous louez ? Vous achetez ? Vous faites gérer par nos soins ? Suivez le guide !





**LILLE VAUBAN CATHO** **89.500 €**  
Rue Nationale, dans petite copro de 8 lots, studio au calme avec coin couchage en mezzanine, vendu loué 390€/mois. Charges courantes 900€/an.  
Classe énergie F **03 20 22 99 22**



**LILLE VAUBAN** **149.500 €**  
En résidence sécurisée de 190 lots, T1 bis d'environ 50m², cuisine équipée récente et pkg s/s. Au cœur de la Catho. Charges courantes 1920€/an.  
Classe énergie D **03 20 22 99 22**



**LILLE VICTOR HUGO** **110.000 €**  
Nouveauté pour ce joli T2 rénové traversant et lumineux, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 10 lots, proche JB Lebas. Charges courantes 1200€/an.  
Classe énergie D **03 20 14 56 30**



**LILLE CORMONTAIGNE** **149.900 €**  
En résidence de 250 lots, beau T2 côté jardin, cuisine séparée, chambre avec placard, cave, pkg. Charges courantes 1800€/an.  
Classe énergie B **03 20 14 56 30**



**LILLE ISLY** **250.000 €**  
Dans une rue calme, agréable maison d'environ 100m², séjour traversant et lumineux, cuisine équipée séparée, 3 chambres + bureau. Bon état technique.  
Classe énergie C **03 20 22 99 22**



**LILLE** **155.000 €**  
Prestations de qualité pour ce T2 rénové, proche du métro et des commerces, en future copro de 9 lots. Charges courantes 720€/an.  
Classe énergie E **03 20 14 56 30**



**LILLE LOUVIERS** **158.500 €**  
T2 de 68m² environ en résidence de 24 lots, séjour 27m² sur balcon de 7m² environ plein Sud, pkg, cave. Travaux à prévoir. Charges courantes 1884 €/an.  
Classe énergie E **03 20 14 52 05**



**LILLE CENTRE GARES** **139.500 €**  
Beau T2 de 33,42 m² au 5<sup>ème</sup> étage d'une copro de 160 lots. Loué avec bail commercial. Charges courantes 860 €/an. BEL INVESTISSEMENT RASSURANT !  
Classe énergie E **03 20 14 52 05**



**LOOS** **180.000 €**  
Très beau T3 de 110m² environ au cœur de ville, charme et luminosité, en copro de 2 lots, véranda, terrasse expo Sud. Charges courantes 120€/an !  
Classe énergie C **03 20 28 12 00**



**LOOS** **174.500 €**  
Superbe T3 de 70m² environ, en résidence de standing de 32 lots, séjour parquet, cuisine équipée, balcon expo Sud, garage. Charges courantes 1212€/an.  
Classe énergie D **03 20 28 12 00**



**LAMBERSART BOUFFLERS** **420.000 €**  
En résidence récente de 3 lots, avec ascenseur. Beau T3 bis, séjour spacieux et lumineux. Terrasse 45m² expo Sud. 2 SDB. Garage. Charges courantes 1000 €/an.  
Classe énergie C **03 20 14 16 00**



**VIEUX LILLE** **124.500 €**  
En petite copro de 5 lots, T2 en duplex dernier étage, beaucoup de charme, à deux pas des commerces. Idéal investissement. Charges courantes 880€/an.  
Classe énergie G **03 20 14 52 05**



**SEQUEDIN** **395.000 €**  
Belle individuelle dans un cadre privilégié de 130m² environ, 4 chambres, SDB moderne, garage 2 voitures, séjour sans vis à vis, jardin 600m².  
Classe énergie C **03 20 14 16 00**



**LOMME** **113.500 €**  
A 500m d'Euratechnologies, maison des années 30 à rénover entièrement, 3 chs, SDB à l'étage et jardin. Budget travaux à prévoir. Beau potentiel.  
Classe énergie C **03 20 14 16 00**



**ARMENTIERES** **389.000 €**  
Maison de caractère spacieuse d'environ 175m², séjour parquet massif, 4 chambres, grande terrasse expo Sud, garage 150m². Rénovée avec soin.  
Classe énergie C **03 20 14 16 00**



**LOMME** **159.500 €**  
Jolie maison de ville avec séjour cheminée, cuisine semi ouverte, 3 chambres + bureau, cour expo Sud. Proche métro et commerces.  
Classe énergie D **03 20 14 16 00**

## OFFRES SPÉCIALES NEUF

Découvrez nos nouveaux programmes et nos offres commerciales du moment : [www.descampiaux-dudicourt.fr](http://www.descampiaux-dudicourt.fr)

**RECHERCHER**

Acheter  Louer  Vendre  
 Investir  Location de bureau

**LOCALISATION**

Ville, code postal, quartier

**TYPE DE BIEN**

Programme  
 Maison  
 Appartement  
 Terrain

**NOMBRE DE PIÈCES**

1 2 3 4 5 +

**BUDGET**

Min € Max €

A proximité de

Parc de loisirs

**RECHERCHER**

**VOIR MES FAVORIS**

VOUS AVEZ UN PROJET DANS L'IMMOBILIER ?

Nous pouvons vous aider grâce à l'espérance commerciale

**Cliquez ici**

**NOUVEAUTE**

**PROGRAMME NEUF A VENDRE PERECHIES**

Prochainement à PERECHIES

Ajouter à mes favoris  Plus de détails

---

**NEUF**

**PROGRAMME NEUF A VENDRE LILLE CENTRE GARES EURALLIE**

Ajouter à mes favoris  Plus de détails

---

**NEUF**

**PROGRAMME NEUF A VENDRE HELLEMES LILLE**

Ajouter à mes favoris  Plus de détails

---

**NOUVEAUTE**

**PROGRAMME NEUF A VENDRE COMINES**

Ajouter à mes favoris  Plus de détails

LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05  
LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30  
LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22  
LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00  
ARMENTIERES - 48, place du G<sup>al</sup> de Gaulle - 03 20 35 48 48  
LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M<sup>al</sup> Foch - 03 20 28 12 00

Plus d'infos : **03 20 14 16 00**