



**GESTION LOCATION VENTE COPROPRIÉTÉ INVESTISSEMENT**

## Descampiaux Dudicourt vous informe sur les réseaux sociaux



Les médias sociaux comme Facebook et Twitter sont devenus incontournables dans notre mode de vie, et une source d'information vaste et diversifiée sur tous les thèmes comme par exemple l'immobilier. Descampiaux Dudicourt, spécialiste en immobilier lillois depuis 70 ans, communique sur ces réseaux sociaux au quotidien afin de vous faire partager l'actualité fiscale et immobilière, ses coups de coeur, ses bons plans...

### Des infos en continue sur notre page Facebook !

La page Facebook Descampiaux Dudicourt est en ligne depuis 2012, et permet de communiquer aux internautes de nombreuses informations sur le marché de l'immobilier, les évènements locaux, des anecdotes historiques, la fiscalité...

Notre page aborde un grand choix de sujets d'actualité susceptibles d'intéresser tous publics.



Plusieurs fois par semaine, retrouvez des news sur notre page à l'adresse [www.facebook.com/immobilier.lille/](http://www.facebook.com/immobilier.lille/). Rejoignez nos abonnés en cliquant sur le bouton « J'aime » de notre page, vous serez alors informés de toutes nos publications dès leur mise en ligne !



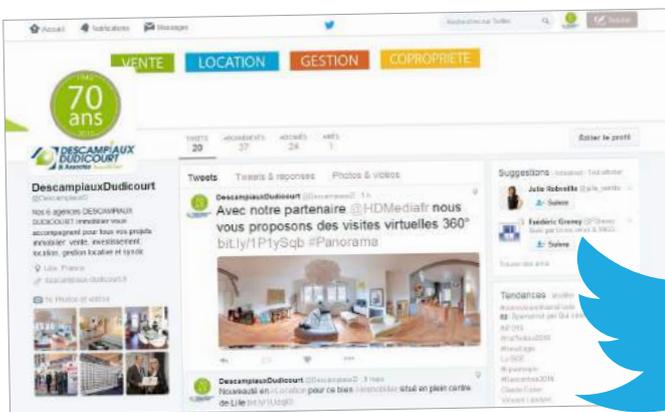
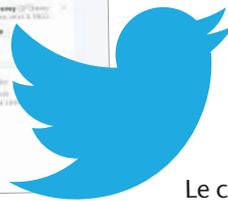
### Notre compte Twitter @DescampiauxD : pour être toujours plus proche !

Sur Twitter, @DescampiauxD est le compte officiel des agences DESCAMPIAUX DUDICOURT.

De manière quotidienne, des messages appelés « tweets » sont envoyés aux différents abonnés.

Ces tweets vous informent sur l'immobilier Lillois et national, sur nos coups de cœur en Location et en Vente mais aussi sur la vie générale du cabinet DESCAMPIAUX DUDICOURT.

Le compte Twitter DESCAMPIAUX DUDICOURT vous permet d'être au cœur des nouveautés de l'immobilier Lillois !



### Résultat du Grand Jeu des 70 ans, And the winner is...

Du 15 Septembre au 31 Décembre 2015, un grand jeu concours a été organisé à l'occasion du 70<sup>ème</sup> anniversaire de DESCAMPIAUX DUDICOURT.

De nombreux lots ont été mis en jeu dont des places en Business Lounge pour un match du LOSC, une Apple Watch, et un week-end à Disneyland Paris. Suite au tirage au sort par huissier de justice, les heureux gagnants ont été conviés à recevoir leur prix autour d'un cocktail organisé pour l'occasion.

LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05  
 LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30  
 LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22  
 LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00  
 ARMENTIERES - 48, place du G<sup>al</sup> de Gaulle - 03 20 35 48 48  
 LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M<sup>al</sup> Foch - 03 20 28 12 00





**LILLE ST MICHEL** 99.500 €  
 Dans une petite copro de 8 lot, charmant T2 avec séjour ouvert sur coin cuisine. Bon état général. Charges courantes 960€/an.  
 Classe énergie F 03 20 14 56 30



**EXCLUSIVITÉ**  
**RONCHIN** 148.500 €  
 Maison de ville en bon état technique offrant 2 chambres et un bureau, jardin et parking. Idéal pour débiter !  
 Classe énergie D 03 20 14 56 30



**EXCLUSIVITÉ**  
**LILLE GAMBETTA** 405.000 €  
 Belle maison bourgeoise avec double salon parquet, cheminée feu de bois, salle à manger sous verrière, 6 chambres. Proche métro et commerces.  
 Classe énergie D 03 20 14 56 30



**EXCLUSIVITÉ**  
**LILLE VAUBAN** 379.000 €  
 Cette belle maison ancienne rénovée, 5 chs, 2 SDB, jardin bien exposé dans le quartier Vauban au pied d'une station de métro.  
 Classe énergie D 03 20 22 99 22



**LAMBERSART** 99.500 €  
 En résidence récente de 30 lots. Au calme, beau T2 fonctionnel. Très beau parc arboré. Quartier calme. Charges courantes 768 €/an.  
 Classe énergie D 03 20 14 16 00



**LOMME MITTERRIE** 210.000 €  
 Au pied du métro, maison des années 80 avec grande pièce de vie, vaste cuisine, 3 chs, jardin bien exposé. Garage et grenier.  
 Classe énergie D 03 20 14 16 00



**EXCLUSIVITÉ**  
**LILLE VAUBAN/LIBERTE** 160.000 €  
 Emplacement de choix pour ce T2 en résidence récente de 36 lots, pas de vis à vis, 40m² environ. Proche la Catho et Vieux Lille. Charges courantes 1148€/an.  
 DPE vierge 03 20 22 99 22



**EXCLUSIVITÉ**  
**LILLE** 222.500 €  
 Bel immeuble cadastré de 4 lots, comprenant un RDC commercial et 3 Types 2.  
 IDEAL PLACEMENT LOCATIF !  
 Classe énergie D 03 20 14 52 05



**EXCLUSIVITÉ**  
**LILLE BOIS BLANCS** 124.500 €  
 En immeuble sécurisé de 98 lots, T3 avec double séjour, balcon, cave et garage. A remettre au goût du jour. Charges courantes 2998 euros/an.  
 Classe énergie D 03 20 14 16 00



**EXCLUSIVITÉ**  
**MARQUETTE LEZ LILLE** 149.500 €  
 Charmante maison flamande proche Wambrechies, rénovée en 2010. Séjour carrelé 28m², cuisine équipée, SDB moderne. 2 chambres, jardin expo Sud.  
 Classe énergie E 03 20 14 16 00



**LILLE ST MAURICE PELLEVOISIN** 195.000 €  
 Beau T2 lumineux de 59m² environ en résidence récente de 120 lots, séjour sur balcon vue dégagée, garage fermé. Charges courantes 1740€/an.  
 Classe énergie F 03 20 14 52 05



**EXCLUSIVITÉ**  
**LA MADELEINE** 79.500 €  
 En résidence sécurisée de 168 lots, studio au 7ème étage, pièce de vie spacieuse, grand cellier. Idéal investissement. Charges courantes 1372€/an.  
 Classe énergie E 03 20 14 52 05



**EXCLUSIVITÉ**  
**LOOS** 180.000 €  
 Très beau T3 de 110m² habitables environ en cœur ville, charme et lumière, véranda et terrasse plein Sud ! En copropriété de 2 lots. Charges courantes 110€/an.  
 Classe énergie C 03 20 28 12 00



**EXCLUSIVITÉ**  
**HOUPLINES** 295.000 €  
 Jolie semi individuelle de 154m² environ, bel espace salon/séjour, jardin sans vis à vis. Cuisine équipée, SDB moderne. 4 chs + bureau. 2 garages et carport.  
 Classe énergie D 03 20 35 48 48



**LAMBERSART** Nous consulter  
 Situation idéale pour cette future copropriété de 6 appartements, proche Avenue de Dunkerque et métro. Appartements neufs allant du T1 au T4.  
 03 20 14 16 00



**EXCLUSIVITÉ**  
**LA CHAPELLE D'ARMENTIERES** 325.000 €  
 Grand plain-pied avec séjour bien exposé de 45m² env. sur cuisine équipée, 3 grandes chambres, 2 SDB, double garage et jardin. Quartier bien placé.  
 Classe énergie F 03 20 35 48 48

## NOUVEAUTÉ

Notre sélection de programmes neufs sur notre site Internet :

+ de visibilité sur la métropole lilloise !

The screenshot shows a search interface on the left with filters for 'LOCALISATION', 'TYPE DE BIEN', 'NOMBRE DE PIÈCES', and 'BUDGET'. On the right, there are three program listings:

- PROGRAMME NEUF A VENDRE TOURCOING**: A modern multi-story apartment building.
- PROGRAMME NEUF A VENDRE ARMENTIERES**: A modern multi-story apartment building.
- PROGRAMME NEUF A VENDRE CROIX**: A modern multi-story apartment building.