



GESTION LOCATION VENTE COPROPRIÉTÉ INVESTISSEMENT

www.descampiaux-dudicourt.fr se renouvelle !



Pionnier de l'immobilier sur Internet depuis 1998, Descampiaux Dudicourt a le plaisir de vous présenter son nouveau site Internet plus ergonomique, avec des visuels plus grands et en qualité haute définition pour un meilleur confort de navigation. Il est accessible facilement sur votre pc, votre tablette ou votre smartphone !

## Un moteur de recherche plus performant

Les critères de recherche des acquéreurs ou candidats locataires évoluent avec de nouveaux besoins, nous avons développé un nouveau moteur de recherche facile d'utilisation :

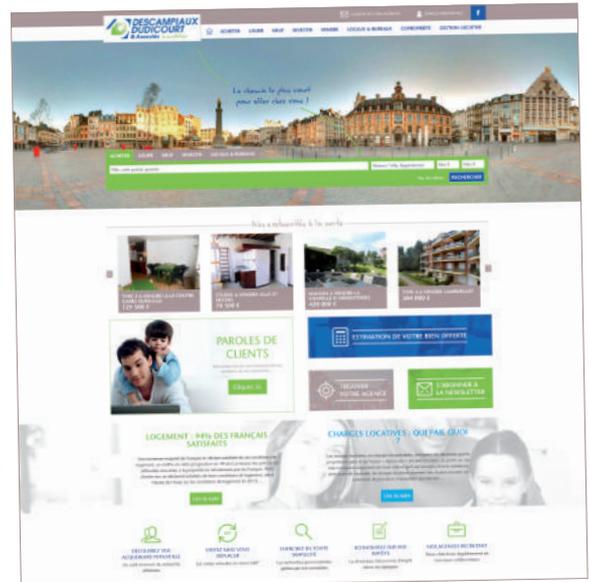
- ✓ Amélioration du critère de localisation : recherche par ville, code postal ou par quartier sur Lille,
- ✓ Nouveaux critères de recherche correspondant à vos besoins nouveaux (stationnement, meublé pour la location...),
- ✓ Proposition élargie de biens correspondant à vos critères (« Vous aimerez aussi »).

## Une navigation améliorée

Une étude Ubiflow a montré qu'aujourd'hui en moyenne, sur une annonce, les internautes consacrent 60% de leur temps aux photos, 20% à la lecture des caractéristiques, et 20% au texte descriptif.

Notre site anticipe avec une qualité supérieure :

- ✓ Visites virtuelles haute définition
- ✓ Ergonomie optimisée,
- ✓ Site adapté au format de l'écran (pc, tablettes, smartphones...).



## De nouveaux espaces copropriétaire et candidats locataires

Nos clients acquéreurs et locataires bénéficient déjà de l'espace « Ma Recherche », leur permettant de saisir leur recherche, leurs critères, leur budget, nous les alertons ensuite en temps réel des nouvelles offres.

Les copropriétaires dont la résidence est gérée par Descampiaux Dudicourt ont désormais leur espace personnalisé reprenant de nombreux renseignements. Il est entièrement dédié à la vie de la résidence et regroupe toutes les informations pratiques en tant que copropriétaire :

- ✓ Lots de copropriété,
- ✓ Appels de provisions et situation comptable,
- ✓ Interlocuteurs Syndic, Conseil Syndical et principaux fournisseurs,
- ✓ Assurance de la copropriété,
- ✓ Documents de la copropriété, comme le carnet d'entretien, les différents PV d'assemblée générale, le règlement de copropriété...

Les identifiants seront adressés aux copropriétaires d'ici quelques jours par voie postale.

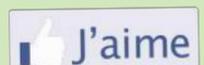


Les candidats locataires ont également un espace qui leur est proposé, pour qu'ils puissent déposer en ligne leurs pièces pour compléter leur dossier de location.



Descampiaux Dudicourt sur Facebook

Chaque semaine des news sur :  
 - L'actualité du marché immobilier,  
 - La fiscalité,  
 - L'Histoire de la métropole lilloise,  
 - Les événements locaux...



JEUX CONCOURS 70 ANS !

LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05  
 LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30  
 LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22  
 LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00  
 ARMENTIERES - 48, place du C<sup>al</sup> de Gaulle - 03 20 35 48 48  
 LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M<sup>al</sup> Foch - 03 20 28 12 00



**LOOS** **191.500 €**  
Secteur prisé et recherché, maison des années 60 une mitoyenneté sur parcelle de 411m<sup>2</sup>, 100m<sup>2</sup> habitables environ. Garage et parking privé.  
Classe énergie E **03 20 28 12 00**



**RONCHIN** **66.500 €**  
En résidence arborée de 27 lots, studio rénové offrant belle pièce de vie, cave, possibilité parking. Charges courants 890€/an.  
Classe énergie F **03 20 14 56 30**



**LILLE - Centre** **129.500 €**  
En petite copropriété de 5 lots, T2 de 30m<sup>2</sup> en RDC avec cour intérieure privative, aux portes du Vieux Lille Charges courantes 908€/an.  
Classe énergie G **03 20 14 52 05**



**LILLE - Centre** **118.500 €**  
A proximité des gares, beau studio d'environ 30 m<sup>2</sup>, au dernier étage d'une copropriété de 80 lots, cuisine séparée. Charges courantes env. 1600 €/an.  
Classe énergie B **03 20 14 52 05**



**ARMENTIERES** **127.000 €**  
Proche commerces et gare, magnifique T2 style loft de 57m<sup>2</sup>, cuisine eq. haut de gamme, dressing, pkg. En copropriété de 4 lots. Charges courantes 100€/an.  
Classe énergie D **03 20 35 48 48**



**LILLE - Montebello** **108.000 €**  
T2 bis en petite copropriété de 7 lots, salon/séjour lumineux, cuisine, SDB. Charges courantes 840€/an.  
Classe énergie B **03 20 14 56 30**



**LILLE - Sebastopol** **78.500 €**  
A 2 pas du théâtre Sébastopol, charmant studio, séjour lumineux, coin nuit en mezzanine. En parfait état. Copropriété de 11 lots, charges courantes 604€/an.  
DPE vierge **03 20 14 56 30**



**MARQC EN BAROEUL - Bourg** **105.500 €**  
En résidence sécurisée de 101 lots, bel appartement de 41m<sup>2</sup> environ, grande pièce de vie sur espaces verts, cuisine meublée. Charges courantes 996€/an.  
Classe énergie D **03 20 14 52 05**



**LA CHAPELLE D'ARMENTIERES** **420.000 €**  
Grande maison familiale rénovée, prestations haut de gamme, 215m<sup>2</sup> habitables env. avec 7 chs, dépendances, gge, cave, jardin de 759m<sup>2</sup> expo Sud.  
Classe énergie C **03 20 35 48 48**



**LOMME - Bourg** **275.000 €**  
En résidence BBC de 78 lots, jolie maison cubique de 115m<sup>2</sup> habitables, belle pièce de vie, 4 chs, terrasse, jardin. Charges courantes 1152€/an.  
Classe énergie B **03 20 14 16 00**



**LILLE - Vauban / Esquermes** **142.500 €**  
En résidence de 48 lots à 10mn des universités, T2 avec cuisine lumineuse, balcon, garage. Charges courantes 1500€/an.  
Classe énergie D **03 20 22 99 22**



**LILLE - La Bassée / Isly** **144.500 €**  
Au dernier étage d'une résidence de 114 lots, beau T2 d'env. 53m<sup>2</sup> avec terrasse ensoleillée, cuisine équipée séparée, cave et pkg. Charges courantes 2068€/an.  
Classe énergie E **03 20 22 99 22**



**ARMENTIERES - Centre** **124.500 €**  
Maison de ville à la déco raffinée, séjour spacieux, cuisine équipée, 2 chs possible 3, extérieur aménagé. Coup de coeur de l'agence !  
Classe énergie E **03 20 35 48 48**



**LAMBERSART** **175.500 €**  
Au pied du métro. Résidence récente de 19 lots, au calme. Beau T3 avec terrasse et parking. Charges courantes 1000 €/an.  
Classe énergie D **03 20 14 16 00**



**LAMBERSART** **169.500 €**  
En résidence sécurisée de 50 lots, beau T3 salon/séjour en L sur balcon expo Sud, cuisine séparée, CC gaz, pkg + box. Charges courantes 1590€/an.  
Classe énergie C **03 20 14 16 00**



**LILLE - Canteleu** **107.500 €**  
A 250m du métro Canteleu, jolie petite maison d'environ 50m<sup>2</sup> offrant une belle pièce de vie, SDB, rangement et chambre en mezzanine. Garage.  
Classe énergie F **03 20 14 16 00**

## INVESTISSEZ DANS LE NEUF

### Transformez vos châts en patrimoine !

- Prix identiques à ceux des promoteurs (pas de frais d'agence),
- Accompagnement de la sélection à la livraison de votre bien,
- Un seul interlocuteur pour vous conseiller et vous accompagner,
- Sélection de programmes de promoteurs nationaux et régionaux,
- Etude personnalisée de votre projet.

FAITES LE CHOIX DE L'INVESTISSEMENT RÉUSSI :

**03 20 14 16 00**

**www.descampiaux-dudicourt.fr**

*Le chemin le plus court pour aller chez vous !*



LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05  
LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30  
LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22  
LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00  
ARMENTIERES - 48, place du G<sup>al</sup> de Gaulle - 03 20 35 48 48  
LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M<sup>al</sup> Foch - 03 20 28 12 00