



GESTION LOCATION VENTE COPROPRIÉTÉ INVESTISSEMENT

## Relooking du site Internet Descampiaux Dudicourt

Plus que jamais, l'Internet est vecteur de contacts et un support de communication indispensable.

Et le visuel est le point captant davantage l'intérêt des internautes : en moyenne, sur une annonce, les acheteurs consacrent 60% de leur temps aux photos, 20% à la lecture des caractéristiques, et 20% au

texte descriptif (étude Ubiflow). Descampiaux Dudicourt l'a bien compris et pour la 2<sup>ème</sup> fois en 4 ans, relooke son site pour s'adapter aux nouvelles habitudes des internautes.

### Multiplication des supports sur le web

En plus de son site Internet, Descampiaux Dudicourt propose :

- ✓ Un **site mobile** : version du site Internet adaptée aux smartphones.
- ✓ Une **application mobile** : géolocalisation des biens en location et vente, sur smartphones.
- ✓ Une **page Facebook** : mêlant informations juridiques ou techniques, actualité immobilière, anecdotes historiques sur la métropole lilloise...

### Les nouveautés

Cet été, le site [www.descampiaux-dudicourt.fr](http://www.descampiaux-dudicourt.fr) s'est refait une beauté en apportant plusieurs améliorations :

- ✓ Une **part plus importante aux visuels** : les photos des biens, en vente comme en location, sont en plus grand format, avec possibilité de les afficher en diaporama. Des plans seront également bientôt disponibles dans les fiches détaillées des biens sur le site.
- ✓ Un **onglet « Neuf »** fait son apparition : on y trouve les nouveautés ainsi qu'un raccourci vers le site [www.duflotlille.com](http://www.duflotlille.com), permettant de consulter un vaste choix de programmes neufs en métropole lilloise.
- ✓ Une **recherche par points d'intérêt** : grande nouveauté du site Internet, vous pouvez désormais effectuer une recherche de biens à acheter ou à louer en fonction de vos critères : proche de métro, gares, écoles, supermarchés... L'internaute peut ainsi mieux se projeter et appréhender l'environnement dans lequel se situent les divers biens proposés.
- ✓ Une **suggestion de biens** se rapprochant des critères de l'internaute s'affiche en bas de page pour chaque fiche détaillée, facilitant par conséquent sa recherche.



Retrouvez notre site sur votre smartphone !

The screenshot shows the website's search interface. At the top, there are navigation tabs for 'Vente', 'Neuf', 'Location', 'Local Commercial', 'Investisseurs', 'Copropriété', and 'Gestion locative'. Below this, a featured property is highlighted: 'Vente TYPE 3 Marcq en Baroeul - Clémenceau', a 3-bedroom apartment of 66 m² for 199,500 €. The interface includes a search bar, filters for 'PAR ZONE' (listing areas like Lille Centre, Lille Fives, etc.), 'PAR POINTS D'INTERET' (listing nearby metro, schools, etc.), and 'TYPE DE LOGEMENT' (listing house, apartment, etc.). A 'NOS DERNIERS BIENS' section shows a grid of recent listings with photos and prices.

L'outil de recherche affinitaire, le simulateur d'achat, les visites virtuelles des biens et « Ma Recherche » sont toujours en ligne, rendez-vous sur [www.descampiaux-dudicourt.fr](http://www.descampiaux-dudicourt.fr) !

### COPROPRIETE : Le saviez-vous ?

La loi n° 2010-788 du 12.07.2010 portant engagement national pour l'environnement dite également loi Grenelle 2 est venue mettre en œuvre des mesures concrètes ayant pour objectif de réduire de 38 % d'ici à 2020 les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre. Les copropriétés équipées de chaufferies collectives sont impactées par ces nouvelles dispositions et ont l'obligation avant le 31.12.2016 de faire réaliser soit un D.P.E. (diagnostic de performance énergétique) si elles ont moins de 50 lots, soit un audit énergétique si elles sont plus de 50 lots. L'objectif de ces diagnostics est d'établir un plan de travaux ou un contrat de performance énergétique mettant en évidence les travaux à mener par les copropriétés pour diminuer leurs consommations et ainsi valoriser leur patrimoine.

LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05  
 LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30  
 LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22  
 LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00  
 ARMENTIERES - 48, place du G<sup>ral</sup> de Gaulle - 03 20 35 48 48  
 LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M<sup>gr</sup> Foch - 03 20 28 12 00

**DESCAMPIAUX  
DUDICOURT**  
& Associés Immobilier