



GESTION LOCATION VENTE COPROPRIÉTÉ

## Nouveau : l'Application Descampiaux Dudicourt

Les applications immobilières pour mobiles remportent un grand succès. En effet, les recherches immobilières via Google sur mobile ont augmenté de +165% en 2011. On parle de millions de consultations par mois, le mobile représentant aujourd'hui 40% du trafic total des principaux portails d'annonces immobilières (Se Loger, Logic Immo...).

Que ce soit sur Internet mobile ou «fixe», de plus en plus de personnes en recherche de location ou d'achat se tournent vers Internet pour concrétiser leur projet immobilier.

Fort d'un site Internet renouvelé par 4 fois depuis 1998, Descampiaux Dudicourt s'est doté dès 2011 d'un site mobile. En 2012 c'est une nouvelle étape qui est franchie au travers du développement de notre application Descampiaux Dudicourt, disponible sur App Store®, Google Play® et sur Android Market®.

### Pourquoi consulter sur smartphone ?



Deux raisons peuvent expliquer le succès de ces applications :

#### - la mobilité :

Pouvoir consulter des annonces, en tout lieu, à tout moment, correspond parfaitement à un nouveau rapport à l'information de l'internaute, qu'on nomme davantage aujourd'hui «mobinaute».

Il y a en France aujourd'hui plus de 40 millions d'utilisateurs de mobiles. Le taux d'équipement des Français en smartphone est de 31% actuellement contre 19,8% il y a seulement un an.

#### - la qualité de l'ergonomie :

D'un simple geste le mobinaute passe d'une annonce à une autre, modifie ses critères de recherche, consulte des photos...

### Grande nouveauté : la géolocalisation

Cherchant à satisfaire ce nouveau genre de demandes via mobile, Descampiaux Dudicourt et Associés a lancé sa propre application pour Iphone, Ipad et Android.

Concrètement, il suffit de télécharger sur votre smartphone l'application via l'App Store®, Google Play® et Android Market®

Le grand point fort de cette application est la géolocalisation : à la vente comme à la location, les biens correspondants à votre recherche s'affichent sur une carte. Vous repérez ainsi le quartier, les stations de métro aux alentours, mais également d'autres critères qui pourraient vous intéresser comme les écoles, les commerces, les bornes de vélo V'Lille...

Zoomer sur la carte permet de mieux distinguer les rues à proximité.



Cette application pour smartphone offre à nos clients bailleurs et à nos vendeurs une vitrine supplémentaire pour leurs biens.

### Mais le contact humain reste déterminant dans le cadre du choix et du conseil.

Les équipes de Location et de Transaction de Descampiaux Dudicourt seront à votre écoute pour répondre à vos attentes et vous aider à finaliser votre choix de location ou d'achat immobilier. Elles sont à votre disposition pour vous conseiller dans le cadre de vos projets immobiliers.

### DERNIERES SEMAINES POUR EFFACER VOS IMPOTS !

Grâce au dispositif SCELLIER, devenez propriétaire tout en transformant vos impôts en patrimoine !

Nous avons sélectionné pour vous plusieurs programmes neufs en Métropole Lilloise.

RENSEIGNEZ-VOUS :  
03 20 22 36 65

LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05  
LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30  
LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22  
LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00  
ARMENTIERES - 48, place du G<sup>al</sup> de Gaulle - 03 20 35 48 48  
LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M<sup>al</sup> Foch - 03 20 28 12 00

**DESCAMPIAUX DUDICOURT**  
& Associés Immobilier