



GESTION LOCATION VENTE COPROPRIÉTÉ

2012 : Nouvelle agence DESCAMPIAUX DUDICOURT sur Loos - Haubourdin

Début 2000, les cabinets DESCAMPIAUX et DUDICOURT ont choisi de s'associer pour allier leurs expériences dans les domaines de l'Immobilier.

Aujourd'hui, la société compte près de 80 personnes dans les différents métiers que sont la Vente d'ancien et de neuf, la Location (habitation, locaux commerciaux et de bureaux), la Gestion Locative et la Copropriété.

Déjà présent historiquement sur les secteurs de Lille (Vauban, Gambetta, Centre / Vieux Lille), Armentières, Lambersart, Lomme, DESCAMPIAUX DUDICOURT et Associés a décidé de s'implanter sur le secteur de LOOS - HAUBOURDIN

Situé sur l'axe principal de Loos (angle de la rue du Maréchal Foch et de la rue Jules Guesde, à deux pas de la mairie), l'emplacement de cette nouvelle agence offre une vitrine attractive pour les biens en Vente et en Location sur les villes de Loos, Haubourdin, Emmerin, Hallennes lez Haubourdin, Santes...



Les débuts prometteurs de cette nouvelle agence confirment ce choix d'implantation à LOOS, en témoigne les nombreuses locations et ventes, aussi bien en appartements, maisons, immeubles et locaux commerciaux déjà réalisées depuis l'ouverture.

Ces résultats sont très encourageants, et signent un beau démarrage pour les équipes Vente et Location.

Si vous passez par Loos n'hésitez pas à franchir notre porte, nous sommes à votre disposition pour tous conseils en Immobilier.

Les équipes Vente et Location ont immédiatement pris leurs marques sur ce secteur où notre société était déjà bien active.

Ce secteur de LOOS - HAUBOURDIN est en effet en plein essor et offre un fort potentiel de développement, et permet également à DESCAMPIAUX DUDICOURT et Associés d'être toujours plus proche de ses clients.



Copropriété : Le saviez-vous ?

- Il est nécessaire d'obtenir l'autorisation de la copropriété pour les travaux affectant les parties communes ainsi que les travaux, même sur un lot, qui affectent l'aspect extérieur de l'immeuble. En cas de doute, n'hésitez pas à nous consulter.

- Lors de l'acquisition de votre lot, le règlement de votre copropriété doit vous être remis par votre vendeur (le plus souvent lors de la signature de l'acte notarié).

- Vous pouvez obtenir le carnet d'entretien de votre immeuble sur simple demande écrite, nos services vous adresseront une copie (à vos frais).

- Les membres du conseil syndical sont désignés par l'assemblée générale parmi les copropriétaires, les associés d'une société copropriétaire de lots, les accédants ou acquéreurs à terme d'une location - accession à la propriété immobilière, leurs conjoints ou leurs représentants légaux. Leur mandat ne peut excéder 3 ans renouvelables. Le président est désigné parmi les membres du conseil syndical.

- En cas de sinistre, prévenez votre assureur par lettre recommandée dans un délai de 5 jours, et 2 jours en cas de vol. Prévenez notre service Copropriété par écrit. Conservez tout ce qui peut justifier de la valeur des objets détériorés ou volés (factures, photos...). En cas de vol, pensez à déposer plainte au commissariat de police dans les 24 heures.

Service Copropriété
307 rue Léon Gambetta - LILLE
03 20 14 92 40

INFOS PRATIQUES - Agence Loos Haubourdin

Adresse : 97 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS

Tél. : 03 20 28 12 00
Fax : 03 20 28 12 04

Email : loos@descampiaux-dudicourt.fr

www.descampiaux-dudicourt.fr



LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05
LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30
LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22
LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00
ARMENTIERES - 48, place du G^{al} de Gaulle - 03 20 35 48 48
LOOS HAUBOURDIN - 97 rue du M^{al} Foch - 03 20 28 12 00

**DESCAMPIAUX
DUDICOURT**
& Associés Immobilier