



GESTION LOCATION VENTE COPROPRIÉTÉ

Achat - Vente : L'AMEPI GRAND LILLE !

Pour vous permettre de réaliser au mieux de vos intérêts la vente ou l'achat de votre bien

immobilier, DESCAMPIAUX-DUDICOURT et Associés vous présente l'un des outils les plus efficaces pour atteindre votre objectif : l'AMEPI (Association des Mandats Exclusifs des Professionnels de l'Immobilier).

L'AMEPI, Un outil au service des agences et de leurs clients

L'AMEPI est un outil permettant aux agents immobiliers de mettre en commun leurs mandats exclusifs au sein d'un même fichier.

En France, l'AMEPI regroupe aujourd'hui plus de 210 associations locales, 2.500 membres et 22.000 mandats exclusifs en ligne !

L'association locale AMEPI GRAND LILLE, actuellement présidée par Philippe DESCAMPIAUX, rassemble quant à elle, près de 60 agences immobilières sélectionnées autour de valeurs communes notamment le respect de la réglementation, l'éthique professionnelle ou encore le respect du travail de l'autre.

Comment fonctionne cet outil ?

Un client désireux de vendre efficacement son bien confie à DESCAMPIAUX-DUDICOURT et Associés, un mandat exclusif de vente partagé. Nous sommes alors l'interlocuteur unique du vendeur, et par conséquent la seule agence à communiquer sur votre bien, tout en partageant les informations avec nos partenaires membres de l'AMEPI GRAND LILLE.

Ce partage d'informations se fait par l'intermédiaire d'une base de données confidentielle inter-agences, fonctionnant sur la mise en commun des seuls mandats exclusifs, uniquement accessible aux agences membres de l'AMEPI GRAND LILLE.

Chacune des agences relance son fichier d'acquéreurs en fonction du bien mis en fichier, et prend contact avec DESCAMPIAUX-DUDICOURT et Associés, agence détentrice du mandat exclusif, pour organiser les visites.

L'AMEPI, Un outil déterminant pour vendre ou acheter efficacement son bien

- Une diffusion plus large des biens à vendre :

La mise en ligne du bien immobilier sur l'AMEPI assure à notre client vendeur une diffusion plus large et plus homogène auprès de nos partenaires agents immobiliers et de leurs clients acquéreurs. Un atout de poids pour trouver le bon acquéreur !

- L'AMEPI permet un gain de temps fort appréciable pour l'acquéreur :

En effet, ce dernier rencontrant une agence membre de l'AMEPI, après une découverte de son projet et de ses critères, se voit proposer les biens en exclusivité de toutes les agences partenaires au sein de l'AMEPI GRAND LILLE.

L'AMEPI procure donc une réelle opportunité de gain de temps et d'énergie pour l'acquéreur.

- Un interlocuteur unique :

Nos mandats exclusifs sont présentés par nos confrères utilisateurs de l'AMEPI mais, de l'origine à la conclusion de la transaction, DESCAMPIAUX-DUDICOURT et Associés demeure votre interlocuteur unique.

Malgré la pluralité d'agences s'occupant de la mise en vente de son bien, le vendeur a une personne référente chez nous, qui vous tient informé de toutes les démarches accomplies et de l'avancement de votre transaction.

En sus de cet outil de travail, DESCAMPIAUX-DUDICOURT et Associés, par le biais de ce mandat exclusif de vente, s'engage à tout mettre en œuvre pour vous apporter de réels moyens de communication efficaces pour valoriser au mieux votre bien :

- La mise en avant de votre bien à la une de notre site www.descampiaux-dudicourt.fr très bien référencé.

- Les visites virtuelles 360° en haute définition.

- Des espaces prioritaires dans la presse spécialisée.

- Bilan complet dès le 1^{er} mois de mise en vente.

- Un espace vendeur personnalisé sur notre site permettant de consulter à tout moment, les avis des visiteurs, les parutions presse ainsi que les bilans de consultations sur le web de son bien.

- Des outils marketing très performants.

Que vous soyez vendeurs ou acquéreurs, sachez que l'ensemble de nos collaborateurs se tiennent à votre disposition pour vous expliquer plus en détails encore, l'ensemble des services qui peuvent être mis en œuvre efficacement pour la commercialisation de votre bien, ou pour vous permettre d'acquérir un bien tout en respectant vos souhaits.

AMEPI
l'outil qui vous donne
vraiment le choix !



est un outil de diffusion des biens en exclusivité entre professionnels utilisateurs.

LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05
LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30
LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22
LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00
ARMENTIERES - 48, place du G^{al} de Gaulle - 03 20 35 48 48
BONDUES - 818, av. du G^{al} de Gaulle - 03 20 28 12 00

**DESCAMPIAUX
DUDICOURT**
& Associés Immobilier