



**GESTION LOCATION VENTE COPROPRIÉTÉ**

## DESCAMPIAUX DUDICOURT & Associés : Déjà 10 ans !

En 2010, DESCAMPIAUX DUDICOURT & Associés souffle ses 10 bougies !  
Voici l'occasion de revenir sur l'histoire respective puis commune de DESCAMPIAUX et de DUDICOURT.

### 1945 : CABINET DESCAMPIAUX



C'est en 1945, que Marcel DESCAMPIAUX fonde son "affaire", prémice du futur Cabinet d'Administration de Biens. Celle-ci s'implantera rapidement dans le quartier Vauban, rue de Turenne à Lille. Il s'agit à l'époque essentiellement d'encaisser des loyers de maisons allant de la courée à la maison bourgeoise. Les loyers étaient quérables (et non portables) et l'activité d'encaissement "à domicile" laisse vite place au fil du temps au conseil en matière d'Immobilier. En 1963, Louis DESCAMPIAUX rejoint son père et développe particulièrement la Copropriété. En effet, les constructions collectives sont massives dans les années 1960 et la loi du 10 juillet 1965 encadre le régime de la Copropriété nécessitant l'intervention d'un professionnel. Philippe DESCAMPIAUX rejoint la société en 1987.

L'activité de Transaction se développe aussi dans les années 1990. Elle vient compléter les activités en place de Gestion, Location, et Syndic de Copropriété. C'est à compter de Septembre 1990 que la Vente de biens immobiliers est exercée au sein de la société au travers d'un nouvel associé, Gérard LETURCQ. A l'aube de l'an 2000, le Cabinet DESCAMPIAUX se rapproche de l'Agence DUDICOURT, ils travaillent ensemble différents axes en commun.

### 2009 : AGENCE D'ARMENTIERES : SUR LA GRAND'PLACE



Afin d'être mieux installée et plus accessible, durant l'été 2009 l'agence d'Armentières a pris place au coeur du centre ville. N'hésitez pas à venir visiter les nouveaux locaux !

### 1962 : AGENCE DUDICOURT



En 1962, Francis et Jocelyne DUDICOURT créent leur Agence immobilière au coeur du quartier de Wazemmes, rue Saint Pierre Saint Paul. En Octobre 1977, ils s'installent à l'angle de la rue Léon Gambetta et de la rue du Marché à Lille. L'activité initiale est essentiellement de la Transaction de biens immobiliers. Très vite, la Gestion Locative sera exercée dans les années 80 et la Gestion de copropriétés dans les années 1990.

En 1996, Eric DUDICOURT rejoint l'affaire familiale. Dès 1969, l'Agence avait implanté un point de vente dans les Flandres, à Hazebrouck. L'activité de vente de "maisons de campagne" s'y développe. Ce point de vente sera recentré sur Armentières en 1978. A l'aube de l'an 2000, l'Agence DUDICOURT se rapproche du Cabinet DESCAMPIAUX, ils travaillent ensemble différents axes en commun.

### 2000 : DESCAMPIAUX DUDICOURT & Associés



**2000 : Ouverture de l'agence Lille Centre**  
Située à l'angle des rues Molinel et des Tanneurs, l'agence Lille Centre fut la première ouverture d'une agence aux couleurs DESCAMPIAUX DUDICOURT. Très rapidement, la clientèle s'y est développée, tant à la Location qu'à la Vente.

**2003 : Ouverture de l'agence de Bondues**  
Historiquement fortement implantée sur le versant Nord de la Métropole, une nouvelle agence voit le jour afin de développer les services commerciaux sur ce secteur allant de Marcq-en-Baroeul à Mouvaux/Tourcoing, tout en étant bien sûr présente autour de Bondues. Durant cette année Emmanuel CHAMBAT rejoint la société en tant qu'Associé.



**2006 : Ouverture de l'agence Lambersart Lomme**  
S'appuyant sur nos agences lilloises et développant notre présence vers l'axe Armentierois (où nous étions déjà implantés), l'agence créée en 2006 a très vite pris son envol, s'aidant de notre savoir-faire et de notre expérience. Nous y avons particulièrement développé la Transaction sur le secteur, mais aussi la Location et Gestion avec une équipe spécialement dédiée à cette activité.

### 1998 : INTERNET

A l'aube de la naissance d'Internet, les sociétés DESCAMPIAUX et DUDICOURT ont créé, dès 1998, leurs premiers sites web. Il s'agissait d'un premier travail commun, prémice d'une association 2 ans plus tard. Aujourd'hui, plus de 80% de nos contacts commerciaux sont issus du web, et ce grâce à :

- Un site historiquement très bien référencé.
- Plus de 30.000 pages vues par semaine.
- Des annonces mises à jour en permanence.
- Des visites virtuelles haute définition à 360°.

Retrouvez nos annonces sur :  
[www.descampiaux-dudicourt.fr](http://www.descampiaux-dudicourt.fr)  
mais également sur :



### UNE HISTOIRE AU FIL DE NOS 74 LETTRES D'INFORMATION CLIENTS !

1992 : N°1  
1ère Lettre !



1998 : N°26  
Internet



2001 : N°39  
Copropriété et SRU



2006 : N°59  
L'E.R.N.T



2008 : N°67  
Grenelle environnement



2009 : N°71  
Loi Scellier



RETROUVEZ NOS LETTRES SUR [WWW.DESCAMPIAUX-DUDICOURT.FR](http://WWW.DESCAMPIAUX-DUDICOURT.FR)

LILLE CENTRE - 94, rue du Molinel - 03 20 14 52 05  
LILLE GAMBETTA - 307, rue Léon Gambetta - 03 20 14 56 30  
LILLE VAUBAN - 58, rue de Turenne - 03 20 22 99 22  
LAMBERSART LOMME - 243, av. de Dunkerque - 03 20 14 16 00  
ARMENTIERES - 48, place du G<sup>al</sup> de Gaulle - 03 20 35 48 48  
BONDUES - 818, av. du G<sup>al</sup> de Gaulle - 03 20 28 12 00

**DESCAMPIAUX  
DUDICOURT**  
& Associés Immobilier