

## A LOUER STUDIO - 29,82 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE - 460 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4  
 1 pièce

 Surface de 29,82 m<sup>2</sup>

### ADRESSE DU BIEN

136 RUE DU MOLINEL

59000 LILLE

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1948

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

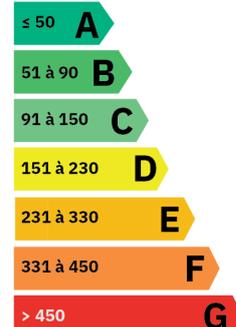
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

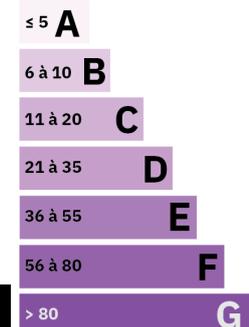
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

813

51

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 460 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraires charge loc. : 387,66 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 89,46 euros