

## A LOUER STUDIO - 24,15 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - CENTRE VILLE - 345 euros CC par mois



Studio en excellent état idéalement situé en centre ville d'Armentières comprenant une entrée, un séjour avec kitchenette, une salle de bains. IDEAL ETUDIANT !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 24,15 m <sup>2</sup>
 Séjour de 16,76 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

7 RUE DE DUNKERQUE

3EME ETAGE COTE ARRIERE

59280 ARMENTIERES

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2019

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	16,8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,1 m <sup>2</sup>
Entree :	2,3 m <sup>2</sup>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 345 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 315 euros

Honoraires charge loc. : 265,65 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 72,45 euros



