

## A LOUER STUDIO - 32,54 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 590 euros CC par mois



**LILLE VAUBAN - STUDIO EN EXCLUSIVITÉ**  
 Découvrez ce beau studio de 32.31 m<sup>2</sup> situé dans le quartier de Lille Vauban. Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et concierge, il compte une entrée avec placards intégrés, une belle pièce de vie, un coin cuisine équipé et une salle de bains avec WC. Le chauffage de l'immeuble est collectif fonctionnant au gaz avec appoint individuel électrique. Vous aurez la possibilité de stationner votre véhicule grâce au parking collectif qu'offre la résidence.  
 Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Citya Descampiaux Vauban. Le bien est

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 32,54 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

85 BOULEVARD DE LA MOSELLE

59000 LILLE

Etage : 3

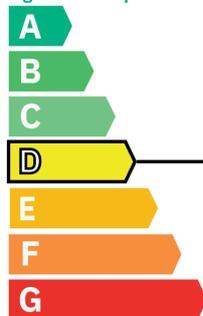
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

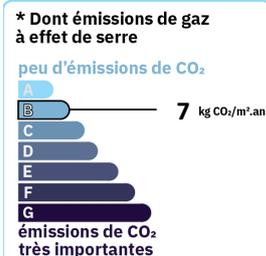
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**227** kWh/m<sup>2</sup>.an | **7** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 590 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires charge loc. : 423,02 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 97,62 euros







