

## A LOUER MAISON - 88,82 m<sup>2</sup> - BONDUES - 1 530 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - COUP DE COEUR - DANS UN LOTISSEMENT CALME - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : venez découvrir cette maison de 5 pièces de 88,82 m<sup>2</sup> située à BONDUES (59910).

Avec son garage attenant, cette maison saura vous charmer par son état, sa luminosité et son jardin.

Elle se décompose de la manière suivante : Une grande pièce de vie, des WC séparés, une cuisine aménagée et neuve et un accès au garage.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 88,82 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

16 allée de la prairie

59910 BONDUES

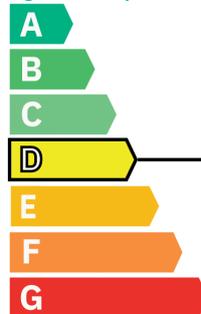
Etage : / 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

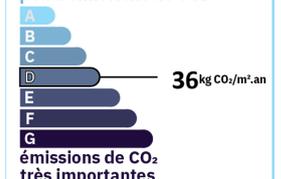


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>184</b>	<b>36</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 530 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 500 euros

Honoraires charge loc. : 1 154,66 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 266,46 euros



