

## A LOUER TYPE 3 - 67,6 m<sup>2</sup> - LOOS - 880 euros CC par mois



**EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON**  
À louer ; venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 67,6 m<sup>2</sup> localisé à LOOS LEZ LILLE (59120).

Il se situe dans un immeuble avec ascenseur. Cet appartement est composé d'un beau séjour de 30 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bains. L'appartement possède un chauffage individuel alimenté au gaz.

Un balcon de 12,4 m<sup>2</sup> lui offre de l'espace supplémentaire bienvenu.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de stationnement en extérieur est réservée pour l'appartement.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 67,6 m <sup>2</sup>	 Séjour de 30,1 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

286 RUE FAIDHERBE

59120 LOOS

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

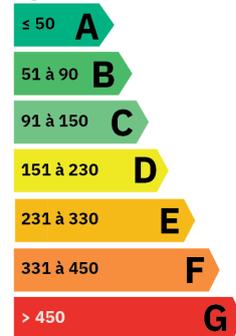
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

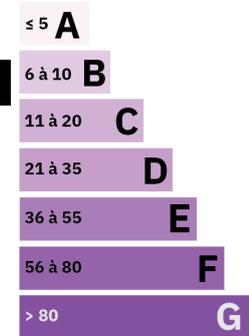
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

68

15

### DISPONIBILITÉ

Disponible : 14/03/2023

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 880 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 euros

Honoraires charge loc. : 878,80 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 202,80 euros