

A LOUER STUDIO - 37,65 m² - LILLE GAMBETTA - 585 euros CC par mois



Lille Gambetta, au pied du métro et de tous les commerces, découvrez cet appartement 1 pièce de 37,65 m² au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il offre une vaste pièce principale avec cuisine aménagée ouverte et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude individuels électrique (non inclus dans les charges). Secteur commerçant et dynamique, idéal pour une vie de quartier. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 2
-  Surface de 37,65 m²
-  1 salle de bain/eau
-  Ascenseur
-  1 pièce
-  1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

295 RUE LEON GAMBETTA

59000 LILLE

Etage : 2 / 6

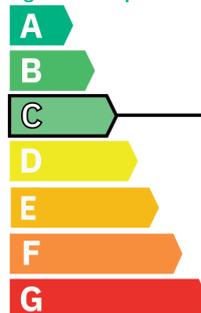
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

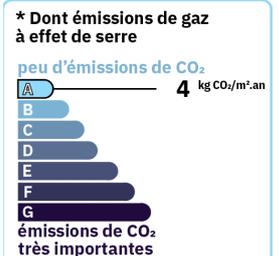
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
153 | **4** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 585 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 euros

Honoraires charge loc. : 489,45 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 112,95 euros



