

A LOUER TYPE 3 - 43,88 m² - LILLE ST MICHEL - 685 euros CC par mois



Lille St Michel, dans une petite rue calme et résidentielle, appartement en duplex en RDC arrière (sans extérieur) offrant un séjour, une cuisine séparée, et une salle d'eau. A l'étage, deux chambres de 10m² environs. Sa configuration est idéale pour une colocation. Récemment rénové, chauffage et eau chaude individuel au gaz (non inclus dans les charges), fenêtres PVC/DV, métro Gambetta et rues commerçantes à 5mn à pied !. Loyer de 685,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

et 55,17 euros de complément de loyer.

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 43,88 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

ADRESSE DU BIEN

52 RUE DE LENS

59000 LILLE

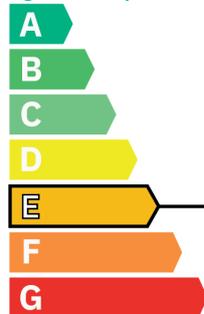
Etage : RDC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

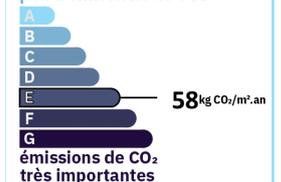


consommation
(énergie primaire) émissions
270 | **58** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 685 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 55,17 euros

Dépôt de garantie : 630 euros

Honoraires charge loc. : 570,44 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 131,64 euros










CITYA
IMMOBILIER