

## A LOUER STUDIO - 31,05 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 600 euros CC par mois



### LILLE VAUBAN - MEUBLE

À louer : découvrez cet appartement 1 pièce de 31,05 m<sup>2</sup> localisé à LILLE (59000).

Un appartement de Type studio meublé situé au 2<sup>ème</sup> étage offrant une entrée avec placard, un séjour avec un coin nuit, une cuisine équipée, une salle de bains avec baignoire.

Chauffage base collective+appoint individuel électrique. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 600,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 31,05 m <sup>2</sup>
 Séjour de 19,95 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

8 RUE VIOLETTE

59000 LILLE

Etage : 2 / 4

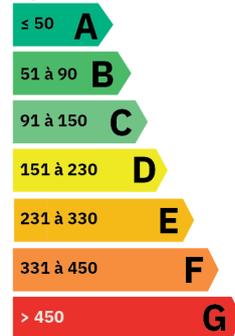
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

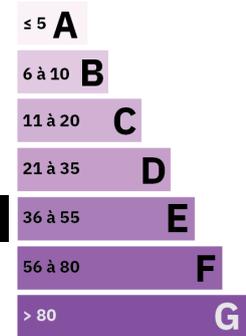
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 600 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 euros

Honoraires charge loc. : 403,65 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 93,15 euros