

A LOUER TYPE 3 - 58,5 m² - ROUBAIX - 710 euros CC par mois

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES NEUF

À louer : à proximité du métro Alsace M2, à ROUBAIX (59100) découvrez cet appartement de 3 pièces de 58,5 m².

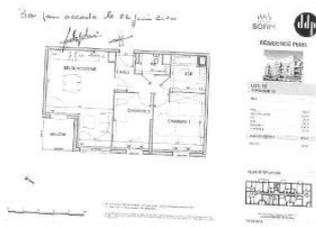
Il est situé dans une résidence neuve de haut standing équipée d'un ascenseur.

Il propose un séjour de 22 m² donnant sur un balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains.

Pour profiter des beaux jours, l'appartement dispose également d'un balcon de 4,2 m².

Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel alimenté au gaz. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

Logement en cours de construction, DPE en cours d'établissement.



CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 1
-  Surface de 58,5 m²
-  3 pièces
-  1 salle de bain/eau
-  1 stationnement
-  Ascenseur
-  Séjour de 22,5 m²
-  2 chambres
-  1 balcon

ADRESSE DU BIEN

14 RUE CORNEILLE

59100 ROUBAIX

Etage : 1

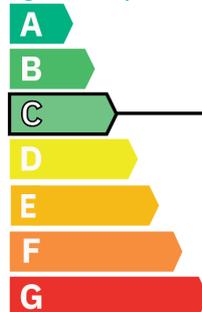
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Cuisine : AMENAGEE
- Salles de bains : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
- Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

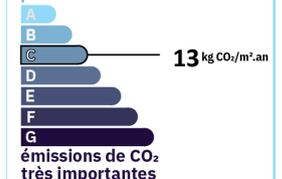


consommation (énergie primaire) | émissions
65 | **13** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 710 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 645 euros

Honoraires charge loc. : 760,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 175,50 euros