

A VENDRE TYPE 3 - 67,3 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 254 000 euros



A proximité de Lille, le long des rives de la Deûle dans une Résidence sécurisée de 2011. Très bel appartement de type 3 de 67 m² habitables. Séjour et balcon avec magnifique vue 180° sur Deûle. Cuisine équipée, 2 chambres. Garage en sous-sol. RARE, FAIRE TRÈS VITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 1
-  Surface de 67,3 m²
-  3 pièces
-  1 salle de bain/eau
-  1 stationnement
-  Ascenseur
-  Séjour de 22 m²
-  2 chambres
-  1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2011
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

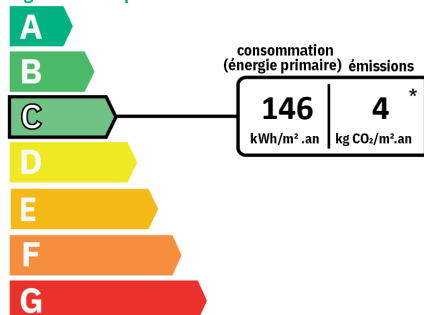
Prix de vente :	254 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	110 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

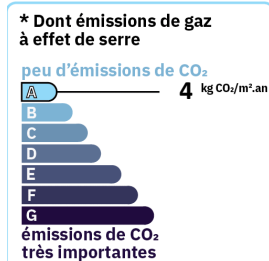
Dans une copropriété de :	89 lots
Charges courantes :	1 315 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,5 m ²
Sejour :	21,7 m ²
Cuisine :	8,5 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Wc :	1,2 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Debarras :	1,0 m ²



