AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 31 m² - LILLE VAUBAN - 700 euros CC par mois

LILLE VAUBAN
En location : à proximité du métro Cormontaigne M2, venez découvrir ce studio de 31 m². Il est composé d'une pièce principale, d'un espace cuisine aménagé et d'une salle de bains. Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont collectifs alimentés au gaz. Ce bien dispose d'une cave.
Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking extérieure est réservée pour l'appartement.
N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Citya Descampiaux Centre pour une première visite de cet appartement à louer.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **1 pièce**
- **1 stationnement**
- **Surface de 31 m²**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

27 RUE DE LA BASSEE
59000 LILLE

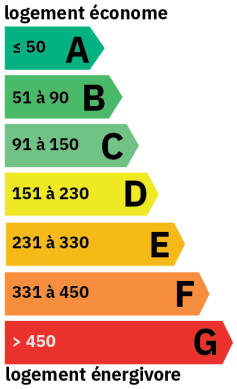
Etage :	**1 / 4**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

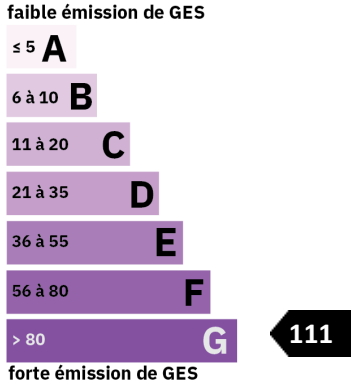
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**700 euros/mois**
dont provision de charges :	**290 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**410 euros**
Honoraires charge loc. :	**403 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 euros**

CITYA
IMMOBILIER