AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.00
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 4 - 73,95 m² - LILLE SUD CHR - 1 550 euros CC par mois

TYPE 4 MEUBLE - IDEAL COLOCATION
À louer : venez découvrir cet appartement T4 meublé en duplex entièrement rénové de 73,95 m². Il se compose au premier niveau, d'une entrée, un wc séparé, un séjour, une cuisine ouverte équipée, une chambre et une salle de douche avec placard. Au deuxième niveau, un palier dessert deux chambres avec placards et une salle de douche.
Une grande cave vient agrémenter les 4 pièces de ce logement.
Système de chauffage et production d'eau chaude individuel électrique.
L'appartement vient de faire l'objet d'une

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 73,95 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salle des bain/eau

ADRESSE DU BIEN

12 RUE DELEPLANQUE
59000 LILLE

Etage :	**3**

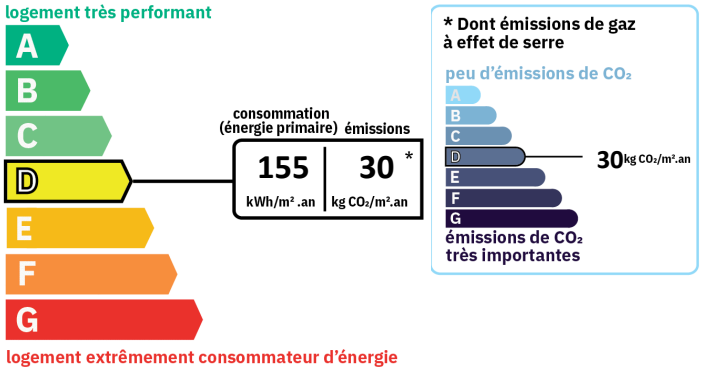
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Ouest**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 550 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**614,36 euros**
Dépôt de garantie :	**1 450 euros**
Honoraires charge loc. :	**961,35 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**221,85 euros**

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER