

## A LOUER STUDIO - 27,44 m<sup>2</sup> - TOURCOING - 500 euros CC par mois



### STUDIO MEUBLE - TOURCOING HYPER CENTRE

En location : découvrez ce studio meublé de 27,44 m<sup>2</sup> en très bon état. Il se compose d'une entrée avec placard, un grand séjour avec cuisine équipée ouverte et une salle de bains.

Système de chauffage et production d'eau chaude individuel électrique.

L'appartement est situé dans un petit immeuble de 3 appartement. Niveau transports en commun, on trouve, à proximité, la gare Tourcoing, huit lignes de bus, la ligne de tramway TRAM (Victoire) ainsi que la ligne de métro M2 (Gare De

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 27,44 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

17 PLACE MISS CAVELL

59200 TOURCOING

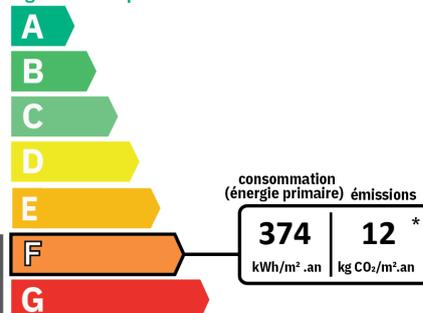
Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

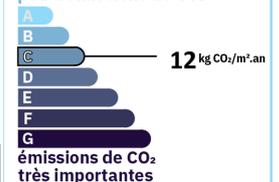
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 500 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 470 euros

Honoraires charge loc. : 356,72 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 82,32 euros

