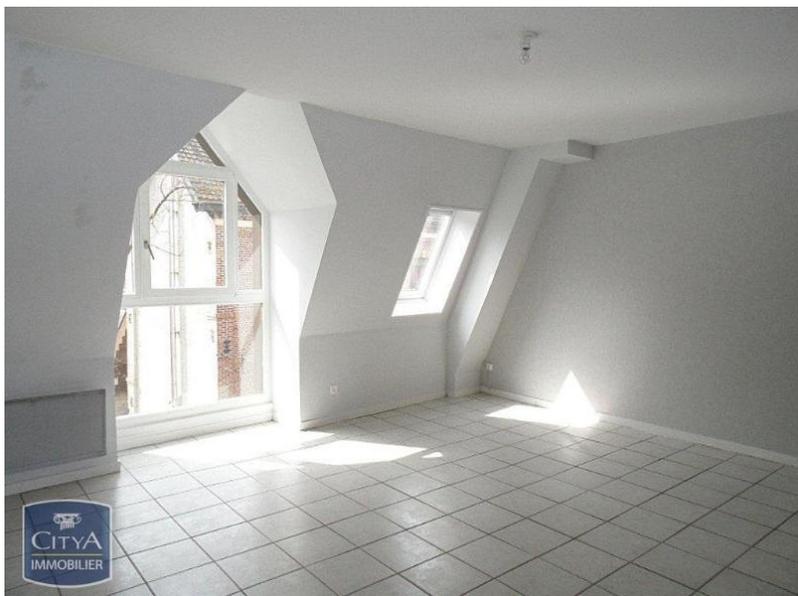


A LOUER TYPE 2 - 52,35 m² - PHALEMPIN - 590 euros CC par mois



Phalempin St Christophe, vaste appartement lumineux en rés.sécurisée offrant une entrée, un grand séjour carrelé avec cuisine aménagée ouverte, une chambre parquetée, une salle de bains avec douche et baignoire, un cellier extérieur et un garage. Le chauffage et l'eau ne sont pas compris dans les charges (abonnement personnel à souscrire). Gare sncf a 2mn à pied et axes routiers à 5 km. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 590,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 52,35 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

5 RUE LEON BLUM

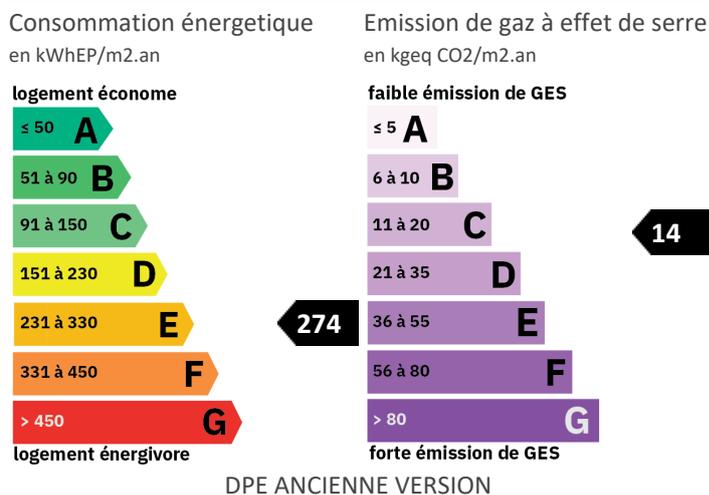
59133 PHALEMPIN

Etage : 3

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 590 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 euros

Honoraires charge loc. : 575,85 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 157,05 euros



