

A VENDRE appartement de type 3 - 59,15 m² - LOOS - 140 000 euros



A VENDRE - EN EXCLUSIVITÉ -
Venez découvrir ce T3 de 60m² environ
situé dans une résidence calme et sécurisée,
proche de toutes les commodités et à
seulement 2km du CHR et
d'EuraTechnologies.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour
donnant accès à un balcon, d'une cuisine, de
deux chambres, d'une salle de bain et d'un
WC séparé.

Ce bien se complète d'un garage et d'une
cave.

IDEAL PREMIER ACHAT ou INVESTISSEMENT
LOCATIF.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 59,15 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

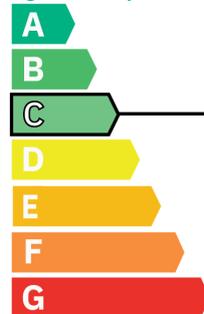
Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	1981
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

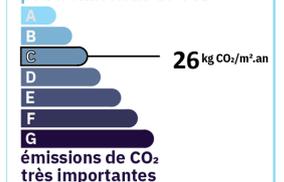


consommation (énergie primaire)	émissions
141 kWh/m ² .an	26 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	140 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	138,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 660 euros/an en moyenne

