

## A VENDRE TYPE 3 - 60,28 m<sup>2</sup> - LESQUIN - 240 000 euros



Secteur du Plan d'eau de MERCHIN, dans une résidence récente de 39 lots, un appartement de Type 3 offrant 61 m<sup>2</sup> habitables, une entrée, un salon séjour avec cuisine équipée, deux chambres, salle de bains. Un balcon, une place de parking et un garage fermé complètent l'ensemble. Charges courantes annuelles 1208euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année ).

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 60,28 m<sup>2</sup>  3 pièces  
 2 chambres

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
Eau froide : COLLECTIF

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

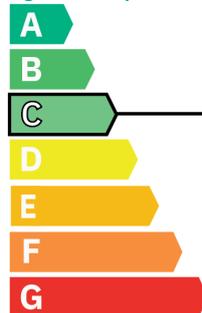
Prix de vente : 240 000 euros  
Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 39 lots  
Charges courantes : 1 208 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**129** | **3** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**3** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



