Votre conseiller : Ian MASSÉ
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : imasse@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 59 m² - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 137 000 euros

Dans une Résidence sécurisée, à proximité de la Citadelle et du métro Bois-Blancs. Bel appartement de type 2 bis, traversant et lumineux comprenant une agréable pièce de vie. Séjour ouvert sur salon. Cuisine séparée et équipée avec cellier attenant. Ce bien se complète d'une cave. Stationnement aisé, nombreuses places à la disposition des résidents. Vendu occupé, loué 530 euros/mois. UNE BELLE OPPORTUNITÉ DE PLACEMENT !

Montant estimé des dépenses annuelles

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 8
- Ascenseur
- Surface de 59 m²
- Séjour de 25 m²
- 3 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1960
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

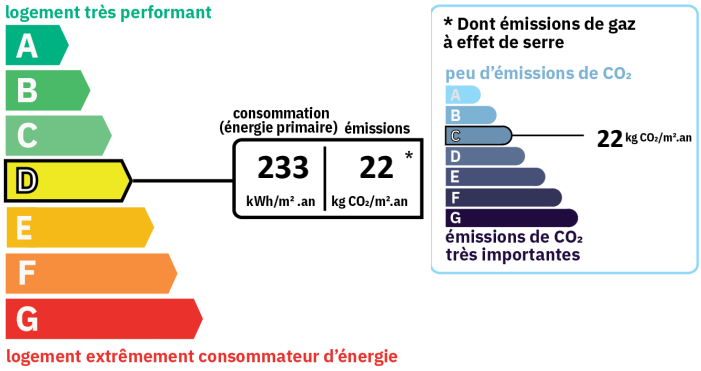
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	137 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	235 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	430 lots

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m²
Sejour :	25,5 m²
Cuisine :	10,0 m²
Salle de bains :	3,5 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Cellier :	2,0 m²
Couloir :	1,9 m²
Wc :	1,3 m²