

## A VENDRE TYPE 3 - 94 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 420 000 euros



EN EXCLUSIVITÉ. A proximité de Lille, Citadelle et à 2 pas du bus et des commerces. Dans Résidence très recherchée de Lambersart, au sein d'un magnifique parc arboré, LES VILLAS ITALIENNES. Spacieux appartement T3 de 94 m<sup>2</sup>, disposant d'un séjour de 41 m<sup>2</sup> idéalement exposé donnant sur balcon de 16 m<sup>2</sup>. Cave et garage en sous-sol. A découvrir rapidement ! SECTEUR RÉSIDENTIEL.  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 94 m <sup>2</sup>	 Séjour de 41 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Période de construction :	<b>1994</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>oui</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

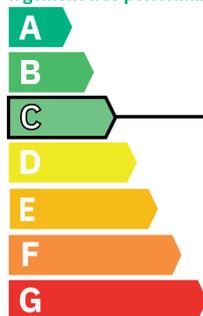
Prix de vente :	<b>420 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>141,33 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : **25 lots**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

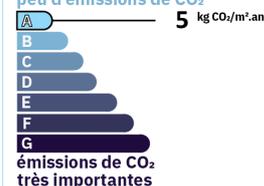


consommation (énergie primaire) émissions  
**162** kWh/m<sup>2</sup>.an | **5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>41,3 m<sup>2</sup></b>



