

A LOUER STUDIO - 24,77 m² - ARMENTIERES - 575 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - COUP DE COEUR ! PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR

À louer : Citya Descampiaux Armentières vous propose cet appartement T1 de 24,77 m² à ARMENTIERES (59280).

Appartement meublé T1 bis traversant complètement réagencé et rénové (tout est neuf : isolation, plomberie, électricité, cuisine, salle de bain, literie, meubles, ...), situé au premier étage d'un petit immeuble de cachet (comprenant un local professionnel au rdc et un deuxième appartement au second). Tout est électrique

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 24,77 m ²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

3 rue du Docteur Emile Choquet

59280 ARMENTIERES

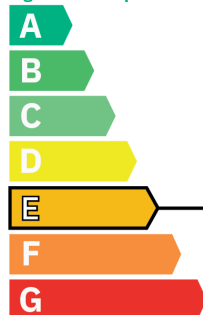
Etage : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

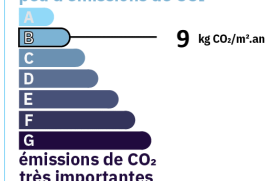


consommation
(énergie primaire) émissions
282 **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 575 euros/mois

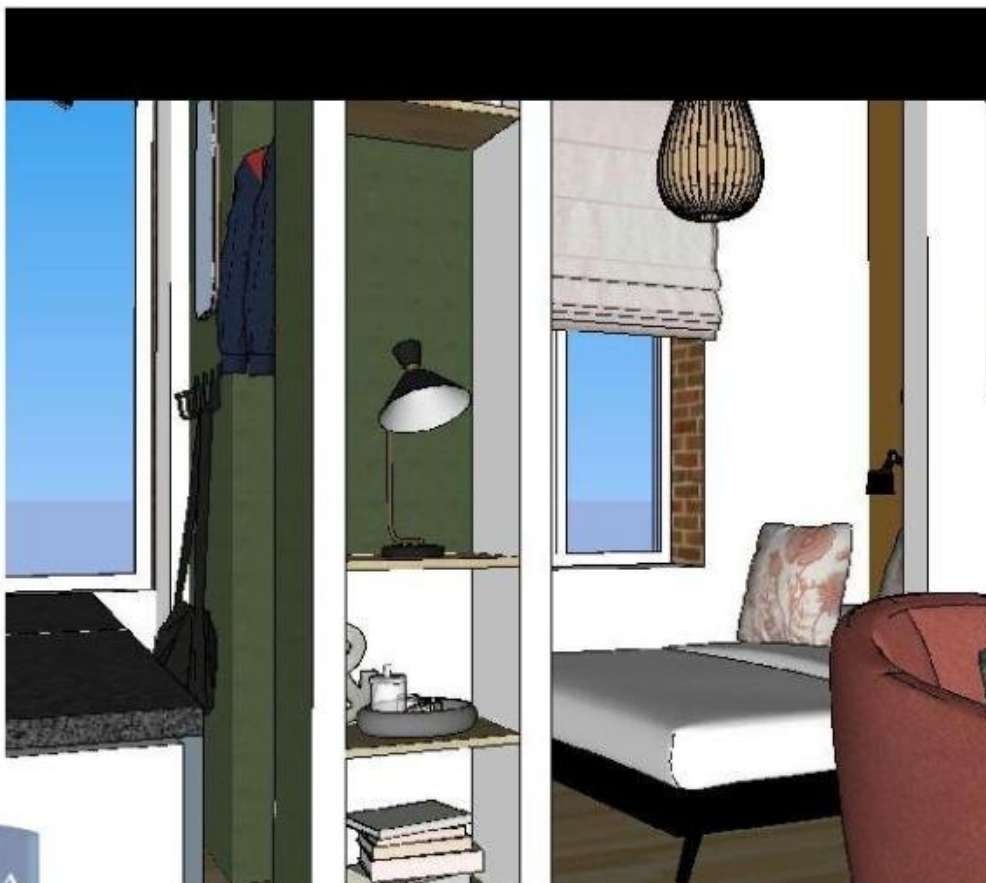
dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

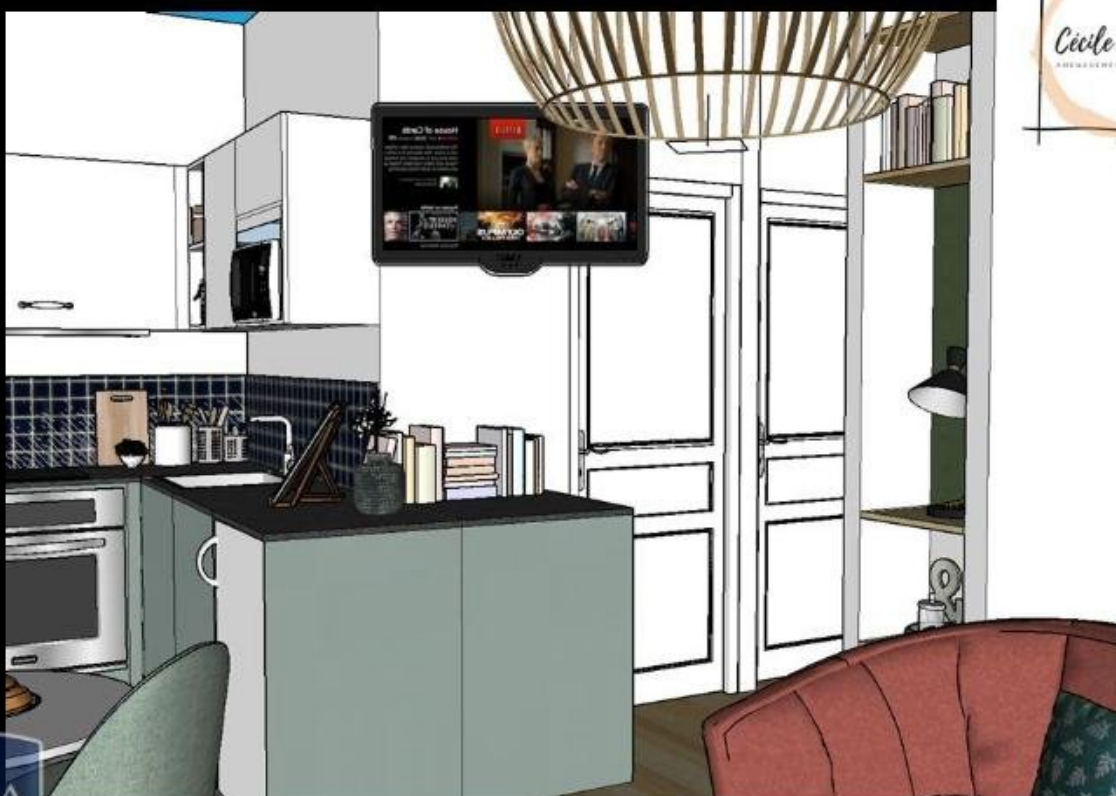
Dépôt de garantie : 550 euros

Honoraires charge loc. : 272,47 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 74,31 euros



Nota Bene : Ceci est un avant-projet. Les cotes sont données à titre indicatif. Toutes vérifications, relevés, et plans d'exécution, sont à la charge des entrepreneurs, agenciers, fournisseurs, et poseurs intervenant sur le chantier, qui devront supporter les assurances et garanties de mise-en-œuvre nécessaires, sous la responsabilité du client maître d'ouvrage. Ce document vaut pour conception graphique et décoration. Il est réalisé sous toute réserve et ne saurait en aucun cas tenir lieu de plan d'exécution. Faites appel à des professionnels qualifiés pour réaliser vos travaux. Respectez les normes en cours.



Nota Bene : Ceci est un avant-projet. Les cotes sont données à titre indicatif. Toutes vérifications, relevés, et plans d'exécution, sont à la charge des entrepreneurs, agenciers, fournisseurs, et poseurs intervenant sur le chantier, qui devront supporter les assurances et garanties de mise-en-œuvre nécessaires, sous la responsabilité du client maître d'ouvrage. Ce document vaut pour conception graphique et décoration. Il est réalisé sous toute réserve et ne saurait en aucun cas tenir lieu de plan d'exécution. Faites appel à des professionnels qualifiés pour réaliser vos travaux. Respectez les normes en cours.



Nota Bene : Ceci est un avant-projet. Les cotes sont données à titre indicatif.

Tous les vérifications, relevés, et plans d'exécution, sont à la charge des entrepreneurs, agenciers, fournisseurs, et poseurs intervenant sur le chantier, qui devront supporter les assurances et garanties de mise-en-œuvre nécessaires, sous la responsabilité du client maître d'ouvrage. Ce document vaut pour conception graphique et décoration. Il est réalisé sous toute réserve et ne saurait en aucun cas tenir lieu de plan d'exécution. Faites appel à des professionnels qualifiés pour réaliser vos travaux. Respectez les normes en cours.