

A VENDRE TYPE 4 - 93 m² - LILLE VAUBAN - 340 000 euros



LILLE Nationale Vauban. Accès rapide vers la Catho et Gambetta. Les deux lignes de métro à proximité. Dans une copropriété sécurisée de 80 lots. Pour une colocation ou votre résidence principale, cet appartement de Type 4/5 d'env. 93 m² s'adaptera à tous vos projets.

Au 6ème étage, traversant et parfaitement exposé, vous serez charmé par sa vue sur parc d'un côté et sur Lille de l'autre, sans vis à vis.

Les fenêtres sont récentes mais il restera à apporter votre touche personnelle sur la

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 6	 Ascenseur
 Surface de 93 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 balcons	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

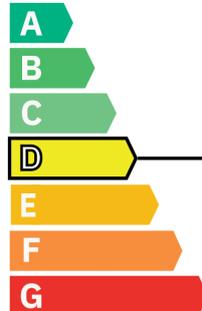
Prix de vente :	340 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	4 930 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

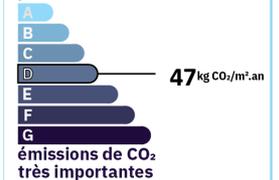


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
233	47 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

