

## A LOUER TYPE 3 - 61,96 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 825 euros CC par mois



### LILLE WAZEMMES

Dans une résidence récente, sécurisée et au calme, venez découvrir à LILLE cet appartement de 3 pièces de 61,96 m<sup>2</sup>. Il est situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Cet appartement comporte un vaste séjour avec une cuisine aménagée donnant sur un balcon, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. La résidence est équipée d'un chauffage individuel fonctionnant au gaz. Ce bien est loué avec une place de parking. N'hésitez pas à contacter votre agence Citya Descampiaux Gambetta pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 61,96 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

17 RUE KUHLMANN

59000 LILLE

Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage oui

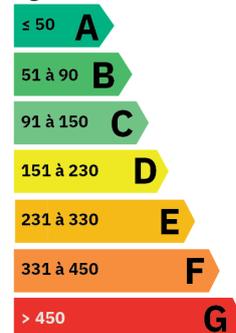
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

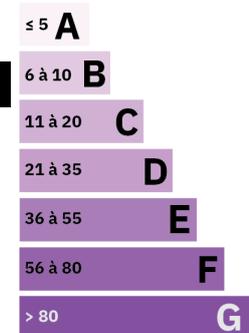
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 825 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 750 euros

Honoraires charge loc. : 805,48 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 185,88 euros

