

A VENDRE TYPE 4 - 92 m² - LAMBERSART - 224 000 euros



EN EXCLUSIVITE. Quartier Canon d'Or, proche de Lille, à 2 pas des commerces et des transports (Bus, V'Lille). Au calme, dans une résidence sécurisée et verdoyante. Beau T4 traversant, d'environ 92 m². Très lumineux, sans vis à vis, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Cuisine équipée. Place de parking privée et cave. Gardien. **EMPLACEMENT et ENVIRONNEMENT DE 1er ORDRE !**
 Votre Conseiller, Didier ROUX : 06 76 73 34 43.
 Montant estimé des dépenses annuelles

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 92 m ²	 Séjour de 28 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Période de construction :	1972
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

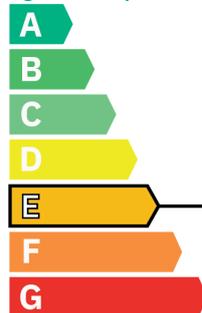
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	224 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

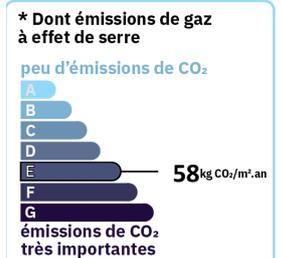
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
285 kWh/m².an | **58** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,0 m ²
Sejour :	28,0 m ²
Cuisine :	7,2 m ²
Chambre 1 :	14,3 m ²
Chambre 2 :	11,5 m ²
Chambre 3 :	14,4 m ²
Salle de bains :	8,1 m ²
Wc :	1,3 m ²

