

**A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - HAUBOURDIN - 242 500 euros**



En exclusivité, venez découvrir cette habitation avec énormément de charme et de volume d'une surface de 140m<sup>2</sup> utiles environ. Composée d'un vaste séjour, d'une cuisine, quatre chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain, et un cellier. Avec une cave, une terrasse et un jardin.

**CARACTÉRISTIQUES**

-  Surface de 120 m<sup>2</sup>
-  5 pièces
-  4 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  1 terrasse

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

- Période de construction : **1870**
- Toiture : **Tuiles**
- Vitrage : **Double**
- Huisseries : **PVC**

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

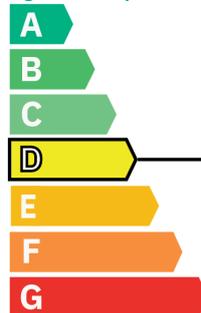
- Cuisine : **SIMPLE**
- Salles de bains : **1**
- Principal revêtement de sol : **Parquet**
- Chauffage : **CENTRAL/GAZ**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
- Eau froide : **INDIVIDUEL**
- Caves : **1**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

- Prix de vente : **242 500 euros**
- Honoraires à charge : **du vendeur**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>236</b>	<b>40</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

