

## A VENDRE MAISON - 115 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 207 000 euros



En exclusivité venez découvrir cette maison familiale offrant 140m<sup>2</sup> utiles environ, idéalement située sur la commune de Loos entre le CHR et EURATECHNOLOGIE à proximité des transports ( Gare, bus et métro ) et des commerces. Composée d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle de bain, de quatre chambres dont une avec mezzanine et d'une cave. Un jardin orienté Sud-Ouest et possibilité d'un garage en supplément ( 12000euros ). Volume au rendez-vous !  
 Montant estimé des dépenses annuelles

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 115 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

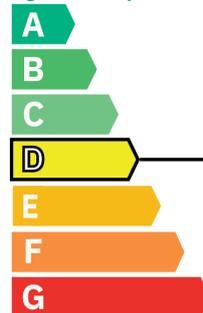
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	207 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

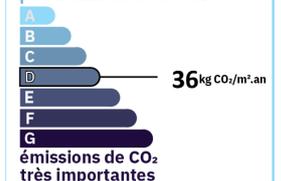


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
167 kWh/m <sup>2</sup> .an	36* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



