

A VENDRE TYPE 3 - 74 m² - LAMBERSART - 249 000 euros



EN EXCLUSIVITÉ. Sur une avenue prisée de Lambersart, à 5 minutes à pied de la Citadelle et à 2 pas des commerces. Au calme, dans une petite copropriété aux faibles charges, bel appartement T3 d'environ 74 m² situé au 2ème et dernier étage. Traversant et très lumineux, il bénéficie d'une double exposition. Cuisine équipée, 2 chambres, dressing. Cellier/buanderie. Cave. Garage précédé d'une place de stationnement. **UNE RARETÉ ! FAIRE VITE !** Votre Conseiller, Didier ROUX : 06 76 73 34 43.

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 2
-  Surface de 74 m²
-  Séjour de 23,2 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Exposition : **Sud-ouest**
- Période de construction : **1950**
- Vitrage : **Double**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Dressings : **1**
- Cuisine : **EQUIPEE**
- Salles de bains : **1**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
- Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

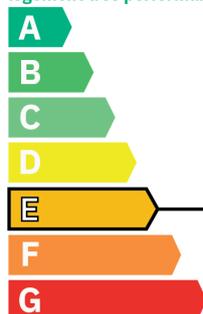
- Prix de vente : **249 000 euros**
- Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

- Dans une copropriété de : **2 lots**
- Charges courantes : **240 euros/an en moyenne**

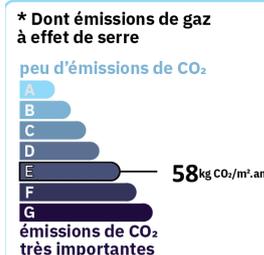
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
266 | **58** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,2 m ²
Sejour :	23,2 m ²
Dressing :	3,0 m ²
Cuisine :	7,7 m ²
Couloir :	2,4 m ²
Wc :	0,9 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Chambre 1 :	13,8 m ²
Chambre 2 :	11,3 m ²
Buanderie :	utile : 5,7 m ²

