

A VENDRE TYPE 2 - 44,11 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 220 000 euros



LES HAUTS DU TOUQUET : Située dans une résidence sécurisée de 2022 et à proximité immédiate des transports et des commerces, bel appartement en rez-de-jardin de type 2 comprenant une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, une chambre avec placards et une salle de bains. Ce bien se complète d'une terrasse avec jardin et d'une place de parking en sous-sol. Loué 599euros charges comprises dont 50euros de charges. Copropriété de 80 lots. Charges annuelles de 868euros

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 44,11 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

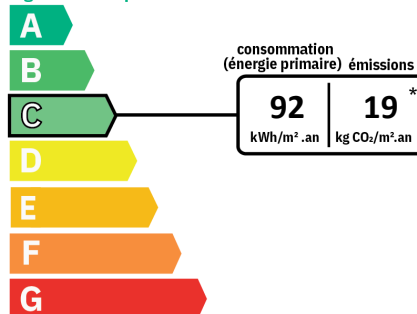
Exposition :	Sud
Période de construction :	2022
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

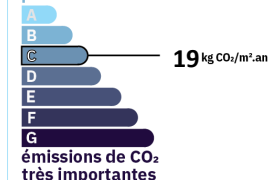
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	72,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	868 euros/an en moyenne



