

## A LOUER STUDIO - 21,2 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 390 euros CC par mois



### LILLE GAMBETTA

En location : Citya Descampiaux Gambetta vous présente à LILLE cet appartement T1 de 21,2 m<sup>2</sup>. Situé dans une résidence récente et sécurisée, au pied des commerces de Gambetta et du marché de Wazemmes, il comporte une pièce principale avec une kitchenette et une salle d'eau avec WC.. L'appartement possède un chauffage collectif.

Cet appartement est situé dans un immeuble avec ascenseur.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Citya Descampiaux

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 21,2 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

2 RUE DE LA TRANQUILITE

59000 LILLE

Etage : 3 / 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

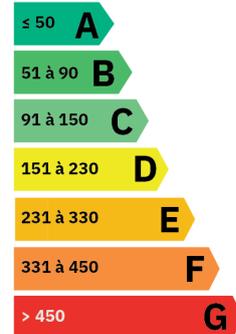
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

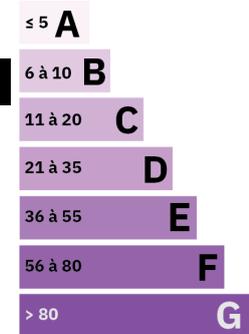
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

63

18

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 390 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 330 euros

Honoraires charge loc. : 275,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 63,60 euros



