

## A LOUER TYPE 3 - 76,98 m<sup>2</sup> - LILLE ST MAUR ST MAURICE PELLEVOISIN - 1 190 euros CC par mois



### LILLE SAINT MAURICE PELLEVOISIN - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : découvrez cet appartement de 3 pièces de 76,98 m<sup>2</sup> en très bon état. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte complètement équipée, deux chambres, une salle de bains et un grand wc séparé.

Profitez des beaux jours avec sa terrasse de 12,81 m<sup>2</sup> exposé sud.

Système de chauffage et production d'eau chaude individuel gaz. Il est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Pour vos véhicules, ce bien est loué avec

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 76,98 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

### ADRESSE DU BIEN

4 RUE DU CHEVALIER FRANCAIS

59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

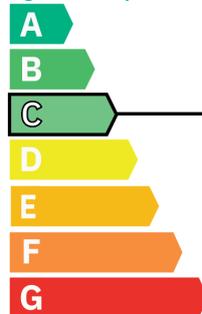
Exposition : Sud

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

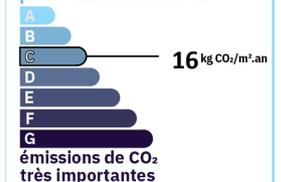


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
89 kWh/m <sup>2</sup> .an	16 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 190 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 78,47 euros

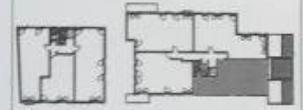
Dépôt de garantie : 1 110 euros

Honoraires charge loc. : 1 000,74 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 230,94 euros







R+2

RÉSIDENCE DU CHEVALIER FRANÇAIS  
LILLE - SAINT-MAURICE

**A2-T3-22**

Séjour	28.15
Cuisine	7.91
Chambre 1	14.46
Chambre 2	9.35
Entrée + Dgt	10.30
Salle de bain	4.32
Wc	2.49

**TOTAL SHAB** 76.98

Terrasse 12.81

