

A VENDRE MAISON - 122 m² env. - LAMBERSART - 362 000 euros



EN EXCLUSIVITÉ - A 2 pas du métro, des écoles et des commerces. Large maison lumineuse de plus de 120 m² habitables. Spacieux séjour. Cuisine équipée, fonctionnelle. Vous disposez de 4 chambres et d'un espace bureau/salle de jeux. Salle de bains et salle de douche. Vous profiterez de l'extérieur grâce à un charmant jardin de ville précédé d'une terrasse couverte. Cave. Logement très ÉCONOME équipé d'une pompe à chaleur. Consommation électrique : 1 200 euros /an, incluant chauffage et eau chaude. PROCHE DE TOUT ! TRÈS RARE !

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 122 m ²	 Séjour de 27 m ²
 6 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

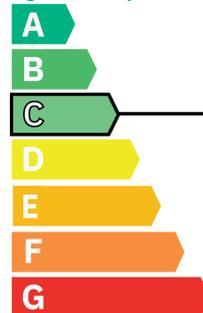
Prix de vente :	362 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,0 m ²
Sejour :	27,0 m ²
Cuisine :	12,1 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
155 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

