

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - WAMBRECHIES - 173 000 euros



EN EXCLUSIVITÉ. Dans une Résidence récente, au calme. Bel appartement T2 d'une surface habitable d'environ 45 m², situé au 1^{er} étage. Séjour donnant sur un spacieux balcon bien exposé. WC séparés. 2 places de stationnement. Vendu loué, 571 euros HC / mois. Contactez Eugénie SANZ au 06.71.83.27.69. BELLE OPPORTUNITÉ- IDÉAL INVESTISSEUR !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 45 m ²
 Séjour de 23,5 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	2012
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

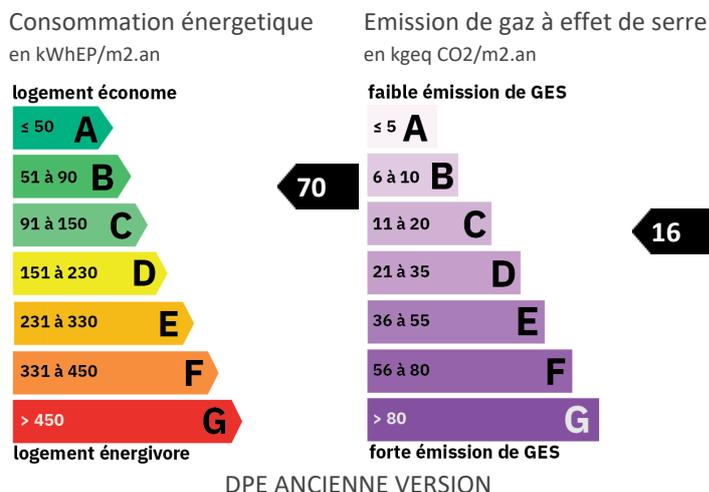
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	173 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,2 m ²
Sejour :	23,6 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²
Wc :	1,3 m ²
Couloir :	2,8 m ²
Chambre 1 :	9,6 m ²
Couloir :	2,3 m ²

