AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 63,87 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 789 euros CC par mois

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES NEUF
À louer : à MARQUETTE LEZ LILLE (59520) venez découvrir cet appartement T3 de 63,87 m².
Il se situe dans un immeuble de haut standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Cet appartement est disposé comme suit : un beau séjour de 26 m², deux chambres, une cuisine aménagée et une salle de bains. Le chauffage de l'immeuble est individuel alimenté au gaz. Cet appartement T3 est neuf.
5,43 m² de balcon offrent à ce bien de

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 63,87 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 25,62 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**

ADRESSE DU BIEN

227 RUE PASTEUR

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

Etage :	**3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

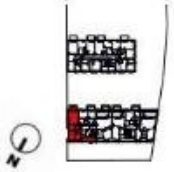
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**789 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**729 euros**
Honoraires charge loc. :	**830,31 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**191,61 euros**

LE JARDIN POURPRE

Marquette-Lez-Lille
Rue Pasteur

Bâtiment AB		
A3.1	T3	R+3



Surface habitable	63.87 m²

A3.1 - T3

wc	1.11 m²
ch.1	12.93 m²
ch.2	9.17 m²
entrée	6.27 m²
sdb	7.10 m²
cuisine / séjour	25.62 m²
dt.	0.66 m²
	63.87 m²

Ext.	
balcon	5.43 m²
loggia	9.27 m²
	14.70 m²

Ce plan est susceptible d'être modifié en fonction des contraintes techniques et administratives pour les côtes, retombées, soffites, faux plafonds et les équipements et réseaux divers.

06/11/18

Indice A

LEGENDE

Chaudière
Gaine
Radiateur
Zone de manoeuvre
Faux plafond

GTL	Gaine Electrique	AV	Allège vitrée
PF	Porte Fenêtre vitrée	GC	Garde corps
OB	Oscillo-Battant	R	Réfrigérateur
AM	Allège à hauteur d'une marche	PL	Placard
VR	Volet Roulant	FP	Faux plafond
LL	Lave Linge		
LV	Lave Vaisselle		

0 1 2 5m