

## A LOUER TYPE 2 - 45,68 m<sup>2</sup> - LOOS - 830 euros CC par mois



LOOS- GRAND TYPE 2 MEUBLE AVEC JARDIN  
 À louer : à LOOS (59120) découvrez cet appartement de 2 pièces de 45,68 m<sup>2</sup>.  
 Magnifique appartement de Type 2 entièrement meublé situé au rez-de-chaussée offrant une entrée, un séjour lumineux, une grande cuisine équipée, une véranda donnant sur une terrasse avec son jardin clos arboré, une grande dépendance, une belle chambre avec rangements, une salle de douches et WC séparés. Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont comprises dans les charges !  
 Disponible de suite ! Rare sur le secteur !  
 Votre agence vous invite à découvrir toutes

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 45,68 m <sup>2</sup>
 Séjour de 11,19 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

### ADRESSE DU BIEN

99 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

59120 LOOS

Etage : RDC / 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Rez-de-chaussée : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : oui

Salles d'eau : 1

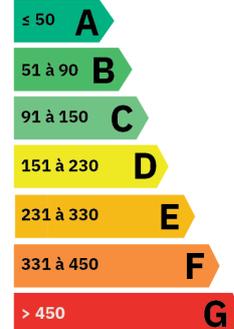
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

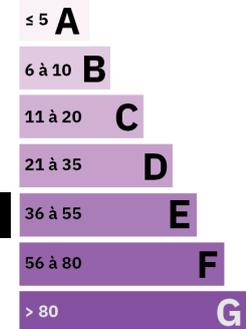
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

315 40

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 830 euros/mois

dont provision de charges : 150 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680 euros

Honoraires charge loc. : 593,84 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 137,04 euros





