

LILLE , Boulevard Vauban , T4 env 119m2 , balcon , cave et garage



Boulevard Vauban , magnifique appartement T4 entièrement rénové avec goût en résidence sécurisée de 16 lots , un bel espace cuisine séjour de 45m2 , 3 chambres de belle surface (15, 12 et 12,5m2) , une salle de bains et une salle d' eau dans une chambre , 2 balcons , une cave et un grand garage (voiture + moto+ vélo) charges courantes annuelles : 3388euros (chauffage et eau comprise) IDEAL pour une famille (la Catho est à côté) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2070 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 118,49 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 balcons	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

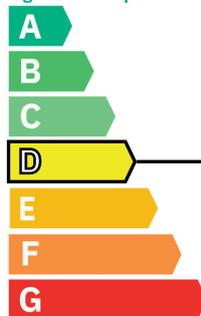
Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Période de construction :	1950
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

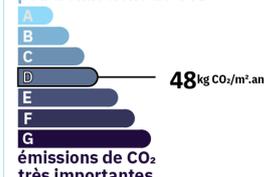


consommation (énergie primaire)	émissions
228	48 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	600 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	283 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	3 388 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	19,9 m ²
Sejour :	26,0 m ²
Entree :	3,2 m ²
Dressing :	2,4 m ²





