

## A VENDRE STUDIO - 26 m<sup>2</sup> - LILLE ESQUERMES - 87 000 euros



En Exclusivité, appartement vendu loué, dans une résidence sécurisée de 15 lots, proche de toutes les commodités ( 800 mètres environ du métro CHR ) , investissez en toute tranquillité dans un studio avec des provisions sur charges annuelles de 1076euros environ avec un revenu locatif annuel de 5040euros hors charges. Loyers garantis, une belle opportunité !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 26 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1980
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

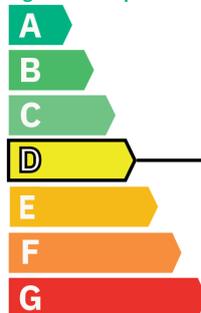
Prix de vente :	87 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	89,67 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 076 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>203</b>	<b>39</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes





