

## A VENDRE TYPE 2 - 50,74 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 155 000 euros



EN EXCLUSIVITÉ - Emplacement de 1er ordre, avenue du Colysée à proximité de la Citadelle, du métro et des commerces. Dans une résidence sécurisée, spacieux appartement de type 2 de 50 m<sup>2</sup> habitables avec vue sur parc. WC séparés. Cave. Place de stationnement. A rénover. Votre Conseillère, Eugénie SANZ 06.71.83.27.69 IDÉAL 1er ACHAT ou INVESTISSEMENT LOCATIF !  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 773 à 1045 euros (année 2021).

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                    |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 1                         |  Ascenseur                   |
|  Surface de 50,74 m <sup>2</sup> |  Séjour de 21 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces                        |  1 chambre                   |
|  1 salle de bain/eau             |  1 stationnement             |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Période de construction : | 1981   |
| Vitrage :                 | Double |
| Huisseries :              | Bois   |
| Digicode :                | oui    |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Cuisine :         | SIMPLE                     |
| Salles de bains : | 1                          |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ             |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |
| Caves :           | 1                          |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

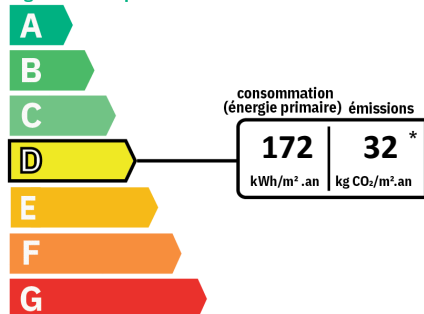
|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 155 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### COPROPRIÉTÉ

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Dans une copropriété de : | 59 lots                   |
| Charges courantes :       | 1 024 euros/an en moyenne |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

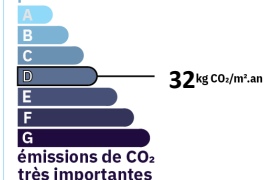
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES DÉTAILLÉES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 4,5 m <sup>2</sup>  |
| Sejour :         | 21,0 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 7,3 m <sup>2</sup>  |
| Couloir :        | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 11,7 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains : | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 1,0 m <sup>2</sup>  |

