AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 91,69 m² - FACHES THUMESNIL - 850 euros CC par mois



Faches-Thumesnil, au sein d'une petite copropriété calme et en retrait de la route à deux pas de Brico-dépôt, découvrez ce grand appartement 3 pièces de 91,69m² entièrement rénové ! Il offre une belle entrée, un vaste séjour carrelé avec balcon exposé plein sud, une grande cuisine séparée et équipée très fonctionnelle, deux chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire et douche, des toilettes séparés, ainsi qu'une buanderie. Pour votre véhicule, ce bien est loué avec une place de parking extérieure. Très beaux volumes, nombreux rangements, calme et luminosité, cet appartement comporte de nombreux

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Surface de 91,69 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**

ADRESSE DU BIEN

48 RUE DE LA RESISTANCE

59155 FACHES THUMESNIL

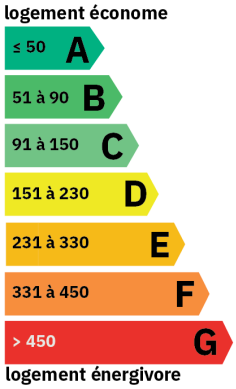
Etage :	**1 / 2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

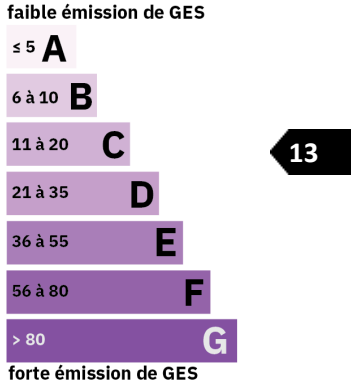
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**850 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**810 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 191,97 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**275,07 euros**


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER